

STJEPAN JAVORČEK i. g.
stalni sudski vještak za grad.
i procjenitelj

Našice, V. Nazora 8

OIB 34487318126 tel: 031/612-270 mob: 098/897-239

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
SPLIT
29-11-2018
Prilog za pošt. obilježje:
POŠTA
Broj primj.
Vrijednost:
POŠTOVA

PROCJEMBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI U K.O. DUGOPOLJE



Nekretnine: upisane u z.k.ul.br. 2049, K.O. Dugopolje na k.č.br. 5861/283
kuća i dvorište

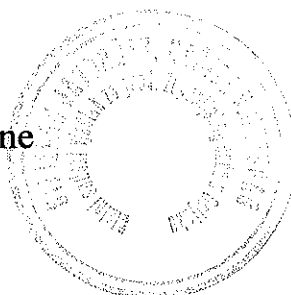
Lokacija: Dugopolje, ulica Matice Hrvatske bb

Vlasništvo: ELIFE d.o.o., OIB 56086592878, Dugopolje, Kutska 19 - udio 1/1

Naručitelj procjene: ELIFE d.o.o. u stečaju, Kutska 19, Dugopoljana

Vrijednost procjene: 2.738.163,59 kn ili 371.046,13 €

U Dugopolju, 30. lipnja 2018. godine



Procjenu izradio:
Stjepan Javorček i.g.

Na zahtjev Naručioca Elife d.o.o. u stečaju, Kutska 19, Dugopolje, izvršio sam procjenu nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2049 K.O. Dugopolje, k.č.br. 5861/283 pod oznakom zemljišta, kuća i dvorište. U naravi je poslovna stambena zgrada. Prizemlje i I. kat poslovni prostor (izložbeni), a potkrovlje stambeni dio. Tlocrtna veličina objekta 265m², te dvorište koje je uređeno kao parkiralište veličine 792m². Ukupna površina čestice je 1 057m². Zadatak je procjena tržišne vrijednosti objekta prema etažama, prizemlje i kat poslovni prostor, dok je potkrovlje kao stambeni prostor sa napomenom.

NAPOMENA:

U sredini poslovnog prostora nalazi se stubište za I. kat do kojih se pristupa preko poslovnog prostora što ga ograničava u uporabi i podjeli služnosti prolaza.

Nakon obilaska, pregleda nekretnina, fotografiranja, te pregleda tehničke dokumentacije (preslika) koje mi je bilo dostupno dajem svoje mišljenje i

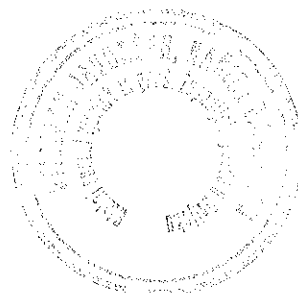
NALAZ

1. TEHNIČKI OPIS POSLOVNO-STAMBENE ZGRADE

- katnost (Pr+kat+potkrovlje P+2)
- godina izgradnje: 2005. godina
- temelji: AB trakasti
- nosiva konstrukcija: AB serklaži (skelet) i blok opeka
- međukatna konstrukcija: puna AB ploča
- pregradni zidovi: gips kartonski
- krov i pokrov: AB puna ploča - sa pokrovom od glinenog crijepa
- pročelje: demit sustav
- visina: poslovni prostor - 3,15m, a stambeni 2,25m - 3,07m
- obrada podova: poslovni prostor kamene ploče, a stambeni pločice i parket (nedovršen)
- obrada unutarnjih zidova: gletani i bojani disperzivnom bojom, a stanovi poludisperzijom (nedovršen)

Sanitarni čvorovi:

- poslovni dio: kamene ploče
- stambeni dio: pločice (nedovršeno)
- fasadni otvori: Alu profili sa prekinutim toplinskim mostom ISO ostakljenje
- unutarnja stolarija: drvena - furnir
- grijanje: na struju i klimatizacija
- ventilacija: ima
- sanitarna oprema: sve opremljeno
- održavanje: dobro



NAPOMENA:

Djelomično dovršena zgrada (samo poslovni prostor), izgrađen od kvalitetnih materijala na iznimno privlačnom položaju, na samom raskrižju (semafor). Zgrada je etažirana, nije predložen energetska certifikat.

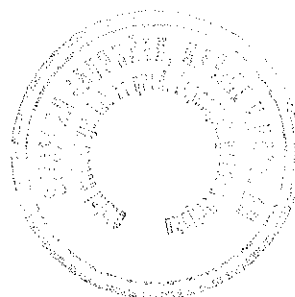
INFRASTRUKTURA

- sva potrebna
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija
- nisko naponska električna mreža
- telefonska mreža

LOKACIJA:

Zgrada smještena u gospodarskoj zoni Dugopolje. Mikro okolicu čine slične zgrade. Kolni i pješački pristup izveden je sa asfaltirane prometnice. Cijelo dvorište uređeno je kao parkirni prostor.

Stambeni dio u potkrovlju je nedovršen. Izgrađen je u „Rohbau“ sistemu. Vanjski otvori su ugrađeni. Fasada je uređena, dok unutarnji zidovi nisu obrađeni, kao ni stropovi. Podovi nisu rađeni. Gruba instalacija vodovoda i kanalizacije je postavljena. Prilaz potkrovnim stanovima je posebnim a.b. stubištem koje je također nedovršeno. Strop je kompletno armirana, betonska ploča. Najniža svjetla visina 2,25m - 2,30m, a najviša 3,07m. Procjenjujem dovršenost 30% od prosječne cijene 1m² Nkp stana.



2. PROCJENA NEKRETNINA

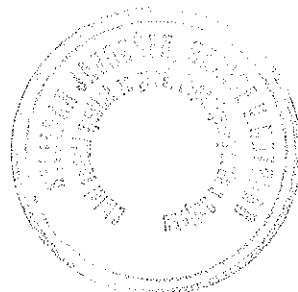
Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađuje se prema dostupnoj dokumentaciji, podacima od stranke, te uvida u stanje nekretnine na predmetnoj lokaciji. Izračun se radi prema metodama definiranim za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Pri izračunu se koriste podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju i ekvivalentni objekt, te vlastita iskustva.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina vrši se prema dobivenoj dokumentaciji i prikupljenim podacima na terenu. Za procjenu sam odabrao poredbenu metodu, gdje se pri izračunu koriste podaci izdani od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja „Baza podataka e - nekretnine “ s tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i usporedni objekt.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se sljedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01;)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12; 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13; 83/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS). Blue book 7. Izdanje (TEGoVA)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, 1/2014)
- ostvarenim cijenama kupoprodaje e - nekretnine



TROŠKOVNA METODA

Procjena građevinske vrijednosti temelji se na visini troškova izgradnje potpuno jednake nove građevine u vrijeme izrade procjene (po stvarnim cijenama materijala, radne snage, transporta, te prosječnim faktorom radne snage). Tako dobivena cijena umanjuje se za iznos koji ovisi o starosti zgrade, tipu zgrade i konstrukcije, te stanja građevine u kojem se ista nalazi u trenutku procjene.

POREDBENA METODA

Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarnih obilježja.

3. GEOMETRIJSKI PODACI - POVRŠINE

Etažno vlasništvo u određenim omjerima K.O. Dugopolje, zemljišno knjižni odjel Solin:

K.O. Dugopolje

PRIZEMLJE

1. Poslovni prostor

Suvlasnički udio 1997/10 000 (E1) etažno vlasništvo

A I (jedan)

S 1 (samostalna uporabna cjelina) izložbeni prostor

Nkp = 88,92m²

Nkp (unutarnje stubište) 13,05m²

Nkp (hodnik) 5,95m²

Nkp (WC) 3,94m²

Σ Nkp 111,86 m²

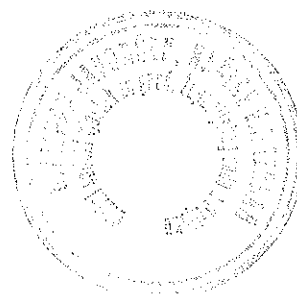
Parkirno mjesto - 2 kom

Nkp P3 = 3,13m²

Nkp P4 = 3,13m²

Σ Nkp 6,25m²

Vlasnik: Elife d.o.o. Dugopolje, Kutska 19 - udio 1/1



2. Poslovni prostor

Suvlasnički udio 818/10 000 (E-2) etažno vlasništvo

A I (jedan)

S 2 (samostalna uporabna cjelina) poslovni prostor

Nkp = 34,50m²

Nkp (ured) = 9,56m²

Nkp (WC) = 6,25m²

Σ Nkp 45,81m²

Parkirno mjesto - 2 kom

Nkp P1 = 3,13m²

Nkp P2 = 3,13m²

Σ Nkp 6,25m²

Nkp prizemlja (1+2) = 157,67m²

Pripadajuća parkirna mjesta (P1,P2, P3 i P4)

I. KAT

3. Izložbeni prostor

Suvlasnički udio 3810/10 000 etažno vlasništvo (E-3)

Dio nekretnine A I (jedan) kao samostalna uporabna cjelina „S3“

Nkp:

izložbeni prostor 180,80m²

ured 11,05m²

čajna kuhinja 4,04m²

hodnik 9,83m²

hodnik 4,56m²

WC 3,01m²

Σ Nkp 213,36m²

Parkirno mjesto Nkp:

P5 = 3,13m²

P6 = 3,13m²

Σ Nkp 6,50m²

Vlasnik: Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19



POTKROVLJE

4. Stan - S4

Suvlasnički udio 1482/10 000 etažno vlasništvo (E-4)
A I (jedan) samostalna uporabna cjelina (S4)

Nkp: soba	10,34m ²
soba	7,87m ²
kupaonica	7,10m ²
hodnik	5,90m ²
dnevni boravak	27,36m ²
kuhinja	10,81m ²
balkon	11,21m ²
<u>balkon</u>	<u>2,42m²</u>
Σ Nkp	82,98m ²

Parkirno mjesto P7 = 3,37 Kp (korisne površine)

Vlasnik: Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19 - udio 1/1

5. Stan - S5

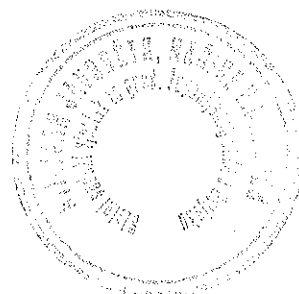
Suvlasnički udio 1482/10 000 etažno vlasništvo (E-5)

A I (jedan) samostalna uporabna cjelina (S5)

Nkp: soba	10,34m ²
soba	7,87m ²
kupaonica	7,07m ²
hodnik	5,90m ²
dnevni boravak	27,36m ²
kuhinja	10,81m ²
balkon	11,21m ²
<u>balkon</u>	<u>2,42m²</u>
Σ Nkp	82,98m ²

Parkirno mjesto P8 = 3,37 Kp (korisne površine)

Vlasnik: Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19 - udio 1/1



6. Stan - S6

Suvlasnički udio 411/10 000 etažno vlasništvo (E-6)

A I (jedan) samostalna uporabna cjelina S6

Nkp: kupaoonica	3,06m ²
hodnik	4,38m ²
dnevni boravak	15,61m ²
Σ Nkp	23,05m ²

Parkirno mjesto P9 = 3,37m² Kp (korisna površina)

Nkp potkrovlja ukupno 189,01m²

Parkirališna mjesta (P7, P8 i P9)

Vlasnik: Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19

Usporedba cijena:

a) poslovni prostor

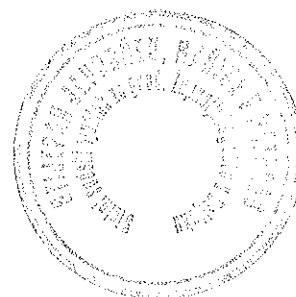
k.č.br. 5861/138 K.O. Dugopolje prodaja - ugovor:

40,50m ²	244.323,67kn	=	6.032,68kn/m ²	ugovor	20.12.2016.g.
33,45m ²	202.051,95 kn	=	6.040,41kn/m ²	ugovor	12.06.2015.g.
36,50m ²	224.224,45kn	=	6.143,13kn/m ²	ugovor	12.01.2015.g.
73,68m ²	461.607,80kn	=	6.265,03kn/m ²	ugovor	16.02.2017.g.

Srednja prodajna cijena $24.481,25\text{kn}/4 = 6.120,31 \text{ kn/m}^2$

Procjenjujem dobivenu vrijednost 1m² Nkp poslovnog prostora na predmetnoj lokaciji 6.120,31 kn/m²

Procjenjujem 1m² Nkp poslovnog prostora: 6.120,31 kn/m²



b) stambeni prostor

k.č.br. 5861/283 K.O. Dugopolje

62,95m ²	441.592,58 kn	= 7.014,97kn/m ²	ugovor	20.10.2015.g.
59,88m ²	431.874,48 kn	= 7.212,33kn/m ²	ugovor	14.04.2015.g.
50,59m ²	350.461,25 kn	= 6.927,48kn/m ²	ugovor	08.09.2014.g.

Srednja prodajna cijena: 21.154,78 kn/m² /3 = 7.051,59 kn/m²

$$7.051,59\text{kn/m}^2 \times 0,30 \text{ (korekcijski faktor)} = 2.115,47 \text{ kn/m}^2$$

Procjenjujem 1m² Nkp stambenog prostora: 2.115,47kn/m²

c) otvoreno parkirno mjesto

Korisna površina = 3,13m²

Procjenjujem vrijednost parkirnog mjesta = 7.500,00kn/kom

PRIZEMLJE

1. suvlasnički udio 1997/10 000 (E-1) etažno vlasništvo poslovno - izložbeni salon

$$111,86\text{m}^2 \times 6.120,31 \text{ kn/m}^2 = 684.617,87 \text{ kn}$$

P3 i P4 parkirna mjesta - 2 kom

$$7.500,00\text{kn} \times 2 \text{ kom} = 15.000,00 \text{ kn}$$

$$684.617,87\text{kn} + 15.000,00 \text{ kn} = 699.617,87 \text{ kn} \quad \text{ili} \quad 94.804,60 \text{ €}$$

2. suvlasnički udio 818/10 000 (E-2) etažno vlasništvo - poslovni prostor

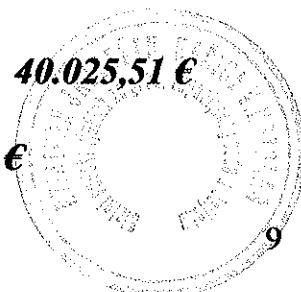
$$45,81\text{m}^2 \times 6.120,31 \text{ kn/m}^2 = 280.371,40 \text{ kn}$$

P1 + P2 parkirna mjesta - 2 kom

$$7.500,00\text{kn} \times 2 \text{ kom} = 15.000,00 \text{ kn}$$

$$280.371,40\text{kn} + 15.000,00 \text{ kn} = 295.371,40 \text{ kn} \quad \text{ili} \quad 40.025,51 \text{ €}$$

UKUPNO PRIZEMLJE: 994.989,27 KN ili 134.830,12 €



I. KAT

3. poslovni prostor

Suvlasnički udio 3810/10 000 etažno vlasništvo (E3) - izložbeni prostor

$$213,36\text{m}^2 \times 6.120,31 \text{ kn/m}^2 = 1.305.829,34 \text{ kn}$$

P5 + P6 parkirna mjesta - 2 kom

$$7.500,00\text{kn} \times 2 \text{ kom} = 15.000,00 \text{ kn}$$

$$1.305.829,34 \text{ kn} + 15.000,00 \text{ kn} = \mathbf{1.320.829,34 \text{ kn}} \quad \text{ili} \quad \mathbf{178.984,42 \text{ €}}$$

POTKROVLJE

4. Stan S4

Suvlasnički udio 1482/10 000 (E-4) etažno vlasništvo S4

$$82,98\text{m}^2 \times 2.115,47\text{kn/m}^2 = 175.541,70 \text{ kn}$$

P7 parkirno mjesto - 1 kom x 7.500,00kn = 7.500,00 kn

$$175.541,70 \text{ kn} + 7.500,00\text{kn} = \mathbf{183.041,70 \text{ kn}} \quad \text{ili} \quad \mathbf{24.803,82 \text{ €}}$$

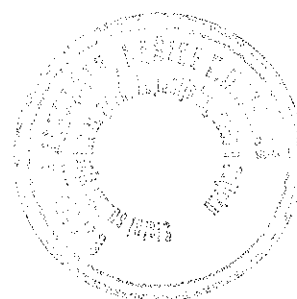
5. Stan S5

Suvlasnički udio 1482/10 000 (E-5) etažno vlasništvo S5

$$82,98\text{m}^2 \times 2.115,47\text{kn/m}^2 = 175.541,70 \text{ kn}$$

P8 parkirno mjesto - 1 kom x 7.500,00kn = 7.500,00 kn

$$175.541,70 \text{ kn} + 7.500,00\text{kn} = \mathbf{183.041,70 \text{ kn}} \quad \text{ili} \quad \mathbf{24.803,82 \text{ €}}$$



6. Stan S6

Suvlasnički udio 411/10 000 (E-6) etažno vlasništvo S6

$$23,05\text{m}^2 \times 2.115,47\text{kn/m}^2 = 48.761,58 \text{ kn}$$

P9 parkirno mjesto - 1 kom $\times 7.500,00\text{kn} = 7.500,00 \text{ kn}$

$$48.761,58 \text{ kn} + 7.500,00\text{kn} = 56.261,58 \text{ kn} \quad \text{ili} \quad 7.623,95 \text{ €}$$

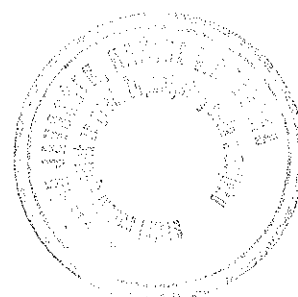
UKUPNO POTKROVLJE: 422.344,98 kn ili 57.231,59 €

REKAPITULACIJA

PRIZEMLJE	994.989,27 kn	ili	134.830,12 €
I. KAT	1.320.829,34 kn	ili	178.984,42 €
POTKROVLJE	422.344,98 kn	ili	57.231,59 €
UKUPNO	2.738.163,59 kn	ili	371.046,13 €

POSLOVNI PROSTOR	371,03m ²
STAMBENI PROSTOR	189,01m ²

1 € po srednjem tečaju HNB-a na dan 30. lipnja 2018. g. iznosi 7,379577 kn



4. ZAKLJUČAK

Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2049 K.O. Dugopolje, k.č.br. 5861/283 kuća i dvorište, kuća tlocrtne veličine 265m², a dvorište 792m² ukupne površine 1 057m², u Dugopolju, ulica (križanje) Matice Hrvatske i ulica Domovinskog rata u vlasništvu Elife d.o.o., Kutska 19 u udjelu 1/1 procjenjujem kao tržišnu vrijednost:

2.738.163,59 kn

ili

371.046,13 €

U Dugopolju 30. lipnja 2018. godine



Sastavio:

Stjepan Javorček
Stjepan Javorček ing. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4-Su-782/2016-4.
Osijek, 30. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sudu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15. i 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), a povodom zahtjeva Stjepana Javorčeka iz Našica, V. Nazora 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

STJEPAN JAVORČEK, ing. građ. iz Našica, V. Nazora 8, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 5. veljače 2017. godine.

Obrazloženje

Stjepan Javorček iz Našica, V. Nazora 8, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo budući mu s danom 4. veljače 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-846/12-4. od 22. siječnja 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Anto Rašić, v.r.

Za točnost otpavka
Anđa Gotal

DOSTAVITI:

1. Stjepan Javorček
Našice, V. Nazora 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4-Su-379/2017-5.
Osijek, 13. lipnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po predsjedniku suda Anti Rašiću na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15. i 82/16), čl. 10. i 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), povodom zahtjeva Stjepana Javorčeka iz Našica, V. Nazora 8, za proširenje područja vještačenja u ovosudnom rješenju o imenovanju stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo broj 4-Su-782/2016-4. od 30. siječnja 2017. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE

Dopunjava se rješenje ovog suda broj 4-Su-782/2016-4. od 30. siječnja 2017. godine, tako da dopunjeno glasi:

STJEPAN JAVORČEK, inženjer građevinarstva iz Našica, V. Nazora 8, imenovani stalni sudski vještak za građevinarstvo Županijskog suda u Osijeku, imenuje se i **procjeniteljem vrijednosti nekretnina**.

U preostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Stjepan Javorček iz Našica, V. Nazora 8, podnio je Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku zahtjev za dopunu rješenja broj 4-Su-782/2016-4. od 30. siječnja 2017. godine, kojim je imenovan stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo, tako da se isto rješenje proširi i na područje procjene vrijednosti nekretnina.

U postupku donošenja ovog rješenja predsjednik Županijskog suda u Osijeku, sukladno odredbi čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, zatražio je od odgovarajuće strukovne udruge stalnih sudskih vještaka mišljenje o ispunjenosti uvjeta za proširenje područja vještačenja. Svojom potvrdom od 6. lipnja 2017. godine Hrvatska udruga vještaka i procjenitelja Osijek dostavila je mišljenje da Stjepan Javorček obzirom na dugogodišnje radno iskustvo ima potrebno znanje za obavljanje poslova procjene nekretnina.

S obzirom na prednje, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

**SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE**

Anto Rašić, v.r.



DOSTAVITI:

1. Stjepan Javorček
Našice, V. Nazora 8
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.05.2018. 00:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1083/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/283	KUĆA I DVORIŠTE			1057	
		KUĆA			265	
		DVORIŠTE			792	
		UKUPNO:			1057	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.01.2012. broj Z-132/12	
2.1	Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na č.zem. 5861/283, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa:361-05/12-04/0001, Urbr:2181/1-11-06/02-12-02/DK, od 12. siječnja 2012.g., a na temelju čl. 116. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 90/11).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) koji se sastoji od izloženog prostora neto korisne površine 88,92, unutarnjeg stubišta, neto korisne površine 13,05 m2, hodnika neto korisne površine 5,95 m2 i WC-a , neto korisne površine 3,94 m2, ukupne neto korisne površine 111,86 m2, s pripadajuća dva parking mjesta :parking mjesto P3 neto korisne površine 3,13 m2 i parking mjesto P4 neto korisne površine 3,13 m2, ukupne neto korisne površine 6,25 m2 ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19	
2.1	Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-339/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-733/15 "U Splitu, dana 23.travnja 2015. godine" uz prijedlog za ovrhu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, R. Boškovića 16, OIB: 69326397242 i ovršenika Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19, OIB: 56086592878, zabilježuje se ovrha na nekretnini i to: 1997/10000 dijela nekretnine u "A.I." i to opisane pod rednim brojem etaže 1. lista "B" vlasništva ovršenika za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-1392/15 (Z-339/15)</p> <p>Zabiljezuje se odbijanja prigovora predlagatelja Elife d.o.o., Dugopolje, Kutska 19, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni broj Z-339/15 na nekretnosti označenoj kao čest. zem.5861/283 i baš opisanog pod rednim brojem etaže 1. lista "B", pod poslovnim brojem Z-1392/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe. ~</p> <p>Suvlasnički dio: 818/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom šrafurom) koji se sastoji od poslovnog prostora neto korisne površine 34,50 m2, ureda, neto korisne površine 9,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 6,25 m2, ukupne neto korisne površine 45,81 m2, s pripadajuća dva parking mjesta: parking mjesto P1, korisne neto površine 3,13 m2 i parking mjesto P2, korisne neto površine 3,13 m2, ukupne korisne površine 6,25 m2</p> <p>ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 3810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S3" na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) koja se sastoji od izloženog prostora, neto korisne površine 180,80 m2, ured, neto korisne površine 11,05 m2, čajne kuhinje, neto korisne površine 4,04 m2, hodnika, neto korisne površine 9,83 m2, hodnika, neto korisne površine 4,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 3,01 m2, ukupne neto korisne površine 213,36 m2, s pripadajuća 2 parking mjesta: parking mjesto P5, neto korisne površine 3,13 m2 i parking mjesto P6 neto korisne površine 3,13 m2, ukupne korisne površine 6,50 m2</p> <p>ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S4" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m2, sobe neto korisne površine 7,87 m2, kupaonice neto korisne površine 7,10 m2, hodnika neto korisne površine 5,90 m2, dnevnog boravka neto korisne površine 27,36 m2, kuhinje neto korisne površine 10,78 m2, balkon, neto korisne površine 11,21 m2, balkon, neto korisne površine 2,42 m2, ukupne neto korisne površine 82,98 m2, s pripadajućim 1(jednim) parking mjestom: parking mjesto P7, neto korisne površine 3,37 m2</p> <p>ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S5" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen vertikalnom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m2, sobe neto korisne površine 7,87 m2, kupaonice, neto korisne površine 7,07 m2, hodnika, neto korisne površine 5,90 m2, dnevnog boravka, neto korisne površine 27,36 m2, kuhinje, neto korisne površine 10,81 m2, balkona, neto korisne površine 11,21 m2, balkon, neto korisne površine 2,42 m2, ukupne neto korisne površine 82,98 m2, s pripadajućim 1(jednim) parking mjestom : parking mjesto P8, korisne površine 3,37 m2</p> <p>ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom samostalna uporabna cijelina "S6" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od kupaonice, neto korisne površine 3,06 m2, hodnika neto korisne površine 4,38 m2 i dnevnog boravka, neto korisne površine 15,61 m2, ukupne neto korisne površine 23,05 m2, s pripadajućim 1 (jednim) parking mjestom : parking mjesto P9, neto korisne površine 3,37 m2</p> <p>ELIFE D.O.O. , OIB: 56086592878, DUGOPOLJA, KUTSKA 19</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjestska općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2049

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 17. lipnja 2005.g. Z-8035/05</p> <p>Na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Elife d.o.o. za cijelo, a na temelju ugovora o kreditu reg. br. 194/05 od 08.06.2005.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist:</p> <p>HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT</p>	200.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Pred. 28. studenog 2006. god. Z - 2828/06</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 516/06 od 28. studenog 2006. godine, a na teret 1.zk. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 158.000,00 CHF (stopedesetosamtisuća CHF) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	158.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 1 (1997/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-2748/12</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke od 05.prosinca 2012 g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod brojem OV-22859/12, a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :</p> <p>KRIŽAN MIJO , OIB: 25996642098, DUGOPOLJE, DOMOVINSKOG RATA 175</p>	100.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1997/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15</p> <p>Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 1997/10000 dijela nekretnine u A I (jedan), E-1, u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT</p>	407.899,02 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1997/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1083/16</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj OVR-1097/15 "U Splitu, 11. veljače 2016. godine", uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od slovima: četristosedamtisućaosamstodevedesetdevetkuna i dvijelipe uz pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove postupka, u korist:</p>	407.899,02 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2 (818/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-2748/12 Na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke od 05.prosinca 2012 g., solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod brojem OV-22859/12, a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist : KRIŽAN MIJO , OIB: 25996642098, DUGOPOLJE, DOMOVINSKOG RATA 175	100.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (818/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15 Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 818/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), E-2,u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	407.899,02 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (3810/10000)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-739/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Jure Radoja radi uknjižbe prava zaloge na teret nekretnine opisane pod stavkom 3 lista B vlasništva Elife d.o.o. Dugopolje.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (3810/10000)			
2.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-917/12 Na temelju Ugovora o zajmu od 23.ožujka 2012 g. i Aneksa Ugovora o zajmu od 11. travnja 2012 g., a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 583.000,00 kuna za korist : RADOJA JURE , OIB: 77138925555, DVORNICA, ZATOGLAV 12	583.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 3 (3810/10000)			
3.1	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15 Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 3810/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), E-3, u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	407.899,02 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (1482/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2049

Mjestska općina: 329525, DUGOPOLJE

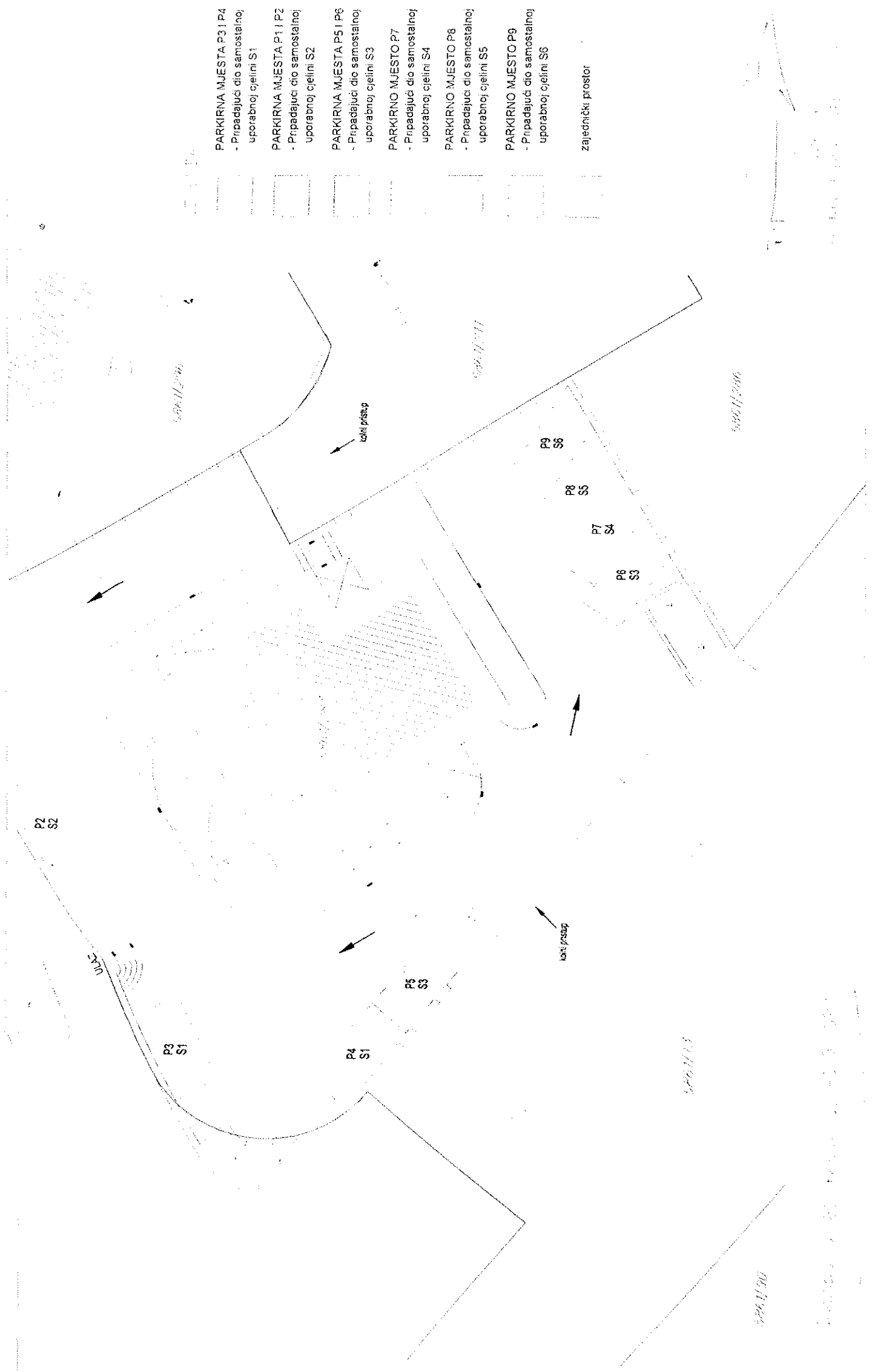
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15 Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 1482/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), E-4, u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	407.899,02 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1482/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15 Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 1482/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), E-5, u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	407.899,02 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 6 (411/10000)			
1.1	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-481/15 Na temelju ovršnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1097/15 od 11. veljače 2016. godine, uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 5861/283 (kuća površine 265 m2, dvorište površine 792 m2), Z.U. 2049 K.O. Dugopolje, i to baš 411/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), E-6, u vlasništvu protivnika osiguranja ELIFE d.o.o. za ugostiteljstvo turizam i trgovinu, Dugopolje, OIB: 56086592878, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 407.899,02 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	407.899,02 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2018.



PARKIRNA MJESTA P3 i P4
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S1

PARKIRNA MJESTA P1 i P2
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S2

PARKIRNA MJESTA P5 i P6
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S3

PARKIRNO MJESTO P7
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S4

PARKIRNO MJESTO P8
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S5

PARKIRNO MJESTO P9
- Pripadajući dio samostalnog
uporabnog cjelini S6

zajednički prostor





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove
Ispostava Solin

Klasa: UP-I-361-03/04-02/57
Urubr. 2181-05/7-04-06/IPR
Solin, 03.11.2004. godine

1x G.D. + 2x NE 1747E
+ 1x kop. fotografije

[Handwritten signature]

29.11.2004.

23.11.04

[Handwritten signature]

Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva investitora "ELIFE" d.o.o. iz Dugopolja, Kutska 19, za izdavanje građevinske dozvole, temeljem čl. 85. Zakona o gradnji (Narodne novine RH br. 175/03, 100/04), te čl. 202. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku (N.N.,br.53/91) **izdaje**

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Investitoru "ELIFE" d.o.o. iz Dugopolja, Kutska 19 odobrava se gradnja stambeno – poslovne građevine na čest.zem. 5861/283 K.O. Dugopolje - Podi prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s Izvodom iz detaljnog plana uređenja Dugopolje-Podi, Klasa:350-05/03-02/13, Urubr.2181-05/7-03/02/AP od 14.10.2003. godine.

Visina građevine je PR + KAT + POTKROVLJE, visina krovnog vijenca građevine je 8,75 m.

1. Tehnička dokumentacija koja je sastavni dio ove građevne dozvole:
 - 1.1. Mapa 1- glavni arhitektonski projekt br.T.D.0512/03 od 06.2004.god., koji je izradio „GRAĐENICA“ d.o.o. iz Dugopolja, glavni projektant Lovre Petrović ing. arh.(samostalna djelatnost Split)
 - 1.2. Mapa 2 – glavni projekt konstrukcije i fizike zgrade broj: T.D.3005/04 od lipnja 2004., koji je izradio „GENISTA“d.o.o. iz Splita
 - 1.3. Mapa 3 – glavni projekt vodovoda i kanalizacije, TD.152/04, od lipnja 2004.,koji je izradio „RUBEN“d.o.o. iz Splita

- 1.4. Mapa 4 – glavni projekt elektro instalacije, gromobrana i telefonije T.D. 22/04 od lipnja 2004., koji je izradio „ELTEAM“-71“ d.o.o. iz Splita
- 1.5. Mapa 5 – elaborat zaštite na radu T.D. 0512/03-R od lipnja 2004., koji je izradio „GRAĐENICA“ d.o.o. iz Dugopolja
- 1.6. Mapa 6 – elaborat zaštite od požara T.D. 0512/03-P od lipnja 2004., koji je izradio „GRAĐENICA“ d.o.o. iz Dugopolja
- 1.7. Izvještaj o geotehničkim stražnim radovima oznake GEO 62/2004 od rujna 2004., koji je izradio GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U SPLITU, Katedra za geotehniku

2. Tijekom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se sljedećeg:

2.1. Građenje i stručni nadzor građenja građevine investitor mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisanih Zakonom o gradnji ako istim nije propisano drukčije.

2.2. Tijekom građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

2.3. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane pravomoćna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od njene pravomoćnosti (čl.105.st.1.Zakona o gradnji).

2.4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan pribaviti Elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu (čl. 123. st.2. Zakona o gradnji).

2.5. Investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana prije početka gradnje ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja odnosno nastavak radova (čl.123 st.1. Zakona o gradnji).

U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača.

U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

Investitor je dužan utvrditi početak građenja, nastavak izvođenja građevinskih radova nakon prekida, te trajanje građenja u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o razdoblju kalendarske godine i vremenu u kojem se ne mogu izvoditi radovi..

2.6. Gradilište mora biti ograđeno radi sprječavanja nekontrolirana pristupa ljudi na gradilište, u skladu s čl. 124. Zakona o gradnji.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obavezno sadrži ime odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu na temelju koje se gradi, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i konačnost te dozvole.

2.7. Investitor ili izvođač dužan je za privremeno zauzimanje susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, postupati prema odredbama posebnih zakona.

Za privremeno zauzimanje javno prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

Pripremni radovi mogu se izvoditi na susjednom zemljištu samo ako je investitor dobio suglasnost vlasnika tog zemljišta za izvođenje pripremnih radova.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja, zaštite na radu te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona ako Zakonom o gradnji ili propisom donesenim na temelju njega nije što drugo određeno.

2.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi Elaborat za upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar, ovjeren od Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Solin.

2.10. Po završetku gradnje, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine (čl. 129. Zakona o gradnji).

Uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu izdaje ova Služba, nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, a naročito u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole investitor je dužan sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. ukloniti, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovesti u uredno stanje. (čl. 126. st. 2. Zakona o gradnji).

2.11. Ukoliko tijekom gradnje investitor namjerava učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima dužan je ishoditi izmjenu ili dopunu ove građevinske dozvole (čl. 107. Zakona o gradnji).

Ako se u tijeku građenja promijeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora (čl. 108. Zakona o gradnji, N.N. 100/04).

2.12. Nakon isteka roka važenja, ova građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora jednom produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti utvrđeni s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola (čl. 105 st.2. Zakona o gradnji).

OBRAZLOŽENJE

Investitor „ELIFE“ d.o.o. iz Dugopolja, Kutska 19, podnio je dana 25.08.2004. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte navedene u točki 1. izreke ovog rješenja izrađene prema čl. 64. i 65. Zakona o gradnji (Narodne novine RH. br.175/03, 100/04).
2. Izvod iz detaljnog plana uređenja radne zone "Podi" u Dugopolju: Klasa: 350-05/03-02/13 Ur.broj: 2181-05/07-03/02/AP od 14.10.2003. godine koju je izdala Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu, Ispostava Solin.

3. DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA:

- 3.1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. studenog 2002. godine, klasa:944-18/02-01/41, urbroj:2180/04-02/1-02-3
- 3.2. Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.01.2004. godine, Klasa:944-18/02-01/41, urbr.:2180/04-02/1-04-6
- 3.3. Ugovor o financiranju troškova o izradi i uređenju pripreme zemljišta te izgradnje objekata i uređenja individualne i zajedničke potrošnje od 27. studenog 2002. godine klasa:944-18/03-01/41 urbroj:2180/04-02/1-02-5
4. Preris katastarskog plana koji je izdao Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa:935-06/04-01/945, Urubr.541-18- od 14.06.2004.
5. Izvadak iz katastra zemljišta Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin, klasa:935-07/04-01/1438, Urubr:541-18-07/03-04-2 od 29.10.2004.
6. Suglasnost Policijske uprave splitsko-dalmatinske, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite od 29.10.2004. godine, inspektor Jasenka Vuletić
7. Suglasnost Državnog inspektorata, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu, klasa:361-01/04-01/168, urbroj:556-13-03/06-04-02 od 26.10.2004.godine, inspektor Mate Puljić
8. Potvrda o uplati komunalnog doprinosa Općini Dugopolje od 25.08.2004.god. Klasa:037-04/04-01/57, urbroj:2180/04-02/1-04-2
9. Izvadak iz sudskog registra

Povodom podnesenog zahtijeva postupljeno je po odredbi čl. 90.st.1. Zakona o gradnji(N.N. 100/04), te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima o čemu postoji pisana izjava glavnog projektanta, da su pribavljene potvrde iz čl. 82. st.2, odnosno st.3. Zakona o gradnji, da su uz zahtijev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz čl.88. st.2. Zakona o gradnji, da je do građevinske čestice osiguran pristup s javno – prometne površine, te da je izvršena uplata komunalnog doprinosa prema posebnom zakonu.

U svrhu utvrđivanja gore navedenih činjenica 17.09.2004.god. izvršen je očevid na građevinskoj čestici i o tome sačinjen zapisnik. Prilikom očevida utvrđeno je da investitor nije započeo s gradnjom.

U skladu s čl.95. Zakona o gradnji (N.N. 175/03, 100/04) tijelo graditeljstva pozvalo je stranke u postupku da izvrše uvid u glavni projekt i to izlaganjem poziva na građevinskoj čestici i oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu. Stranke se pozivu nisu odazivale.

Prema svemu iznesnom, utvrđeno je da je investitor ispunio sve propisane uvjete za izdavanje građevinske dozvole te je temeljem čl. 101. Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04) riješeno kao u izreci.

Pristojba na rješenje u iznosu od 20.00 kuna po tar.br.1. i 914,00 kuna po tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99, 116/00, 110/04) propisno je naplaćena i to 50.00 kuna upravnim biljezima na podnesku i 864,00 kuna uplatom na račun državnog proračuna broj: 1001005-1863000160.

Troškovi postupka u skladu s čl. 116. Zakona o općem upravnom postupku za donošenje ovog rješenja u iznosu od 100,00 kn uplaćeni su na žiro-račun Ureda državne uprave u splitsko – dalmatinskoj županiji broj: 2390001-1100012233.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana izlaganja građevinske dozvole na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje dozvolu izdaje. Žalba se predaje neposredno, putem ovog Ureda pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50.00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 110/04).

Izradila:

**SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
ZA PROSTORNO UREĐENJE:**
Ines Pavelić Radman dipl.ing.arh.

VODITELJ PODODSJEKA:

Marika Čerina, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. "ELIFE" d.o.o., Kutska 19, Dugopolje

NA ZNANJE:

1. Općina Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Dugopolje
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin
3. Građevinska inspekcija, Split, Put Brodarice 6
4. Služba za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, Braće Radića 1A, Kaštel Sućurac
5. Evidencija-ovdje
6. Arhiv-ovdje

2 x 3

1 OGŁASZA
PŁACA

04 11. 2004

B/3 ISKAZ POVRŠINA

PRIZEMLJE		
- Pošlovni prostor		
- Čajna kuhinja		120.54 m ²
- s. čvor		3.95 m ²
- kancelarija		2.54 m ²
- skladište		9.15 m ²
- Ulaz 1		36.18 m ²
- Stubište 1		5.22 m ²
- Ulaz 2		8.28 m ²
- Stubište 2		8.46 m ²
		6.12 m ²
PRIZEMLJE NETO:		200.44 m²
PRIZEMLJE BRUTO:		225.64 m²
1. KAT		
- Stubište 1		11.34 m ²
- Podest 1		2.16 m ²
- Ulazi hol		9.82 m ²
- kupaonica		10.72 m ²
- hodnik		7.15 m ²
- spavaonica		9.58 m ²
- spavaonica		10.80 m ²
- Dnevni boravak		35.15 m ²
- blagovaonica		27.34 m ²
- kuhinja		14.08 m ²
- hodnik		5.85 m ²
- kupaonica		6.95 m ²
- spavaonica		14.85 m ²
- terasa (10.50x25%)		2.63 m ²
- terasa (10.50x25%)		2.63 m ²
- HODNIK		10.05 m ²
- Radni prostor		21.12 m ²
- s. čvor		3.25 m ²
		9.72 m ²
- Stubište 2		4.86 m ²
- Podest 2		
1. KAT NETO:		220.05 m²
1. KAT BRUTO:		263.97 m²

ST. POTKROVLJE		
-	Stubište 2	
-	Podest 2	9.72 m ²
-	Ulazi hol	4.86 m ²
-	kupaonica	9.75 m ²
-	hodnik	10.63 m ²
-	spavaonica	3.03 m ²
-	Dnevni boravak	10.77 m ²
-	blagovaonica	36.96 m ²
-	kuhinja	14.82 m ²
-	hodnik	13.92 m ²
-	kupaonica	7.56 m ²
-	spavaonica	5.24 m ²
-	spavaonica	14.85 m ²
-	terasa (23.80x25%)	16.05 m ²
-	HODNIK	5.95 m ²
-	Radni prostor	7.58 m ²
-	s. čvor	21.12 m ²
		3.25 m ²
	ST. POTKROVLJE NETO:	196.06 m²
	ST. POTKROVLJE BRUTO:	241.09 m²

REKAPITULACIJA:

A	UKUPNE NETO POVRŠINE	
-	PRIZEMLJE	200.44 m ²
-	1. KAT	220.05 m ²
-	ST. POTKROVLJE	196.06 m ²
A	UKUPNO NETO GRAĐEVINE:	616.55 M²
B	UKUPNE BRUTO POVRŠINE	
-	PRIZEMLJE	225.64 m ²
-	1. KAT	263.97 m ²
-	ST. POTKROVLJE	241.09 m ²
B	UKUPNO BRUTO GRAĐEVINE:	730.70 M²

Dugopolje, lipanj, 2004. god.

PROJEKTANT:

Lovre Petrović ing. arh.

INVESTITOR:
«ELIFE» d.o.o. Dugopolje

GRAĐEVINA: - STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA
na dijelu K.Č.Z. 5861/13 K.O. Dugopolje

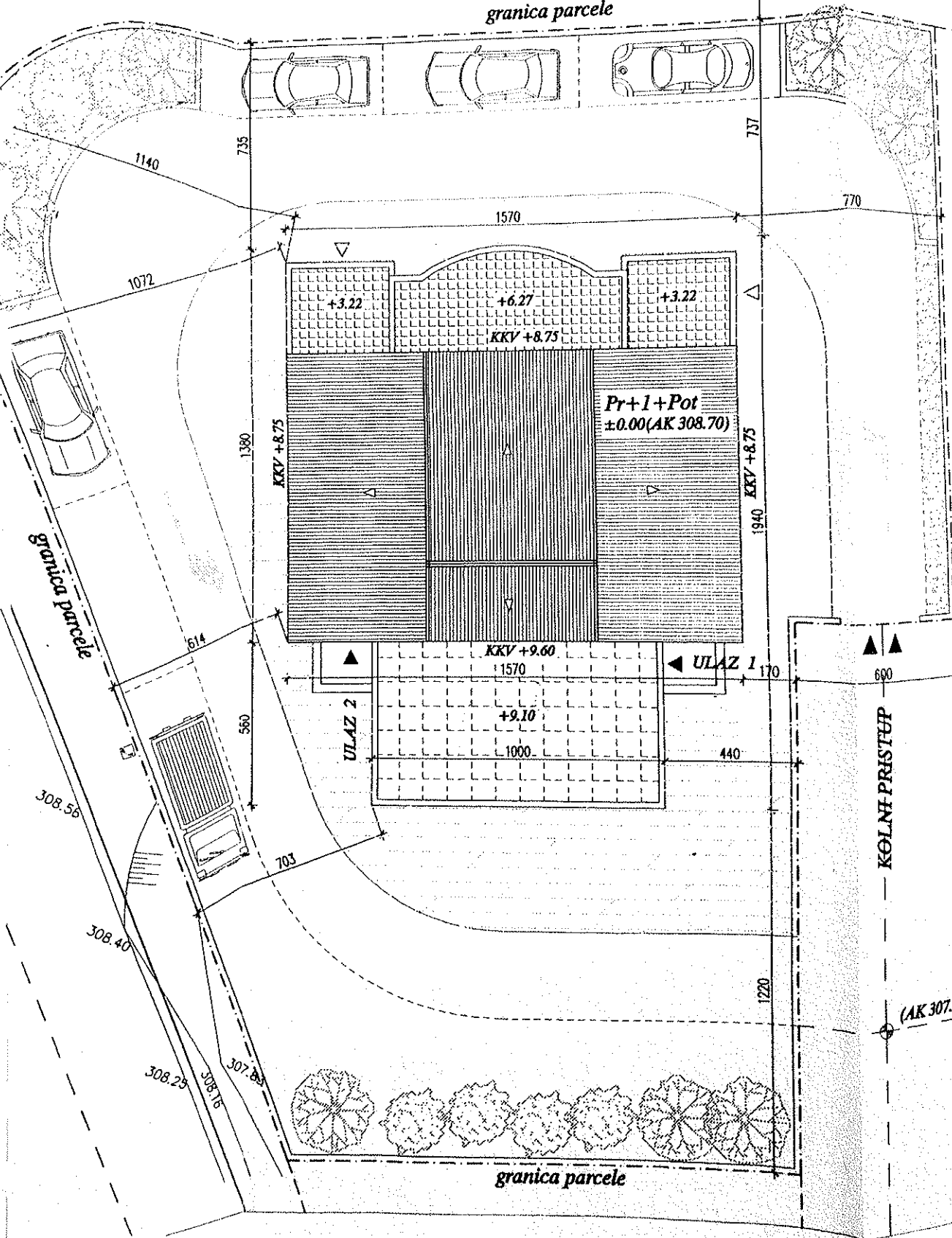
Datum:
06. 2004.

list:
7

OS NOVOPLANIRANE CESTE

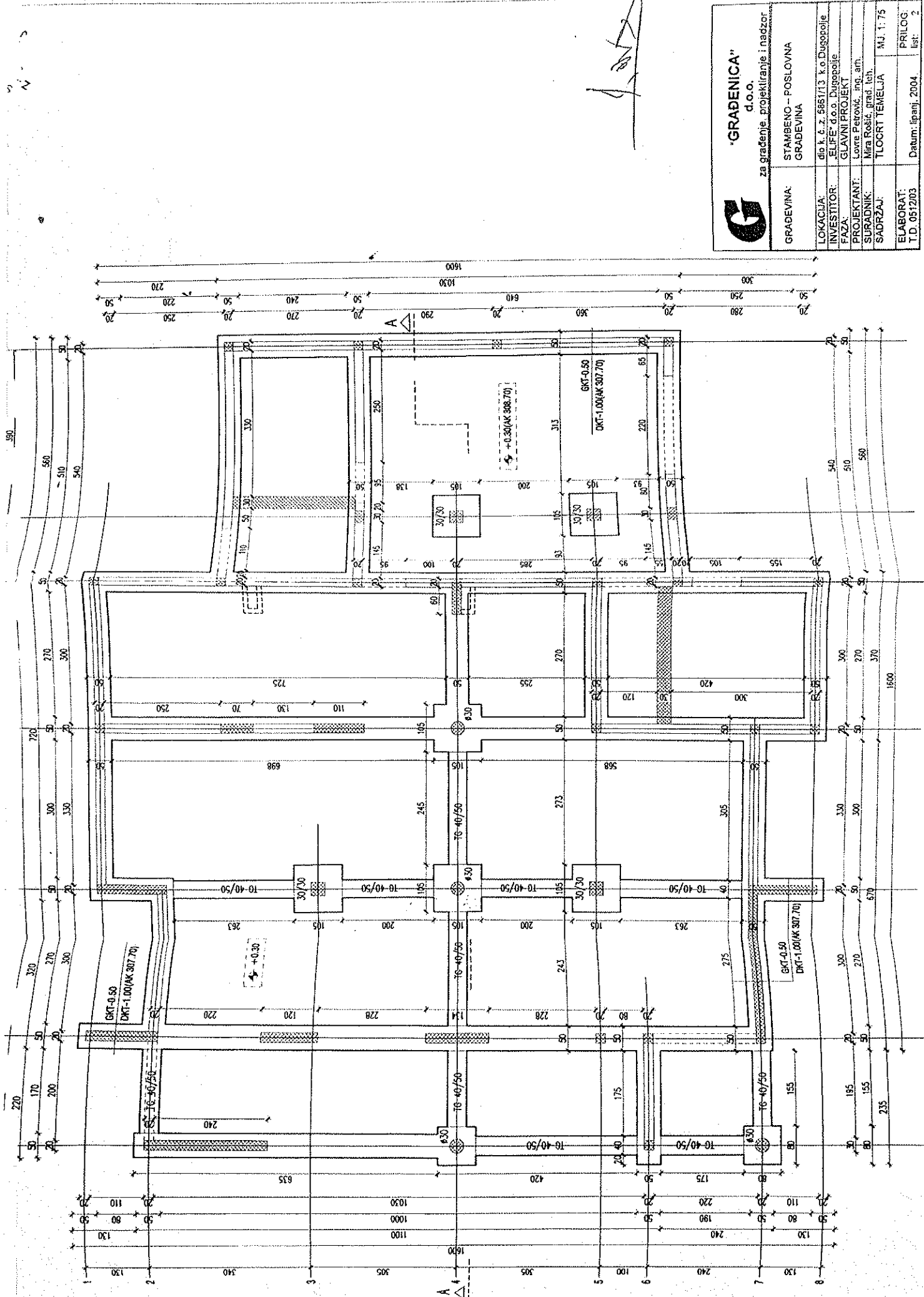



granica parcele



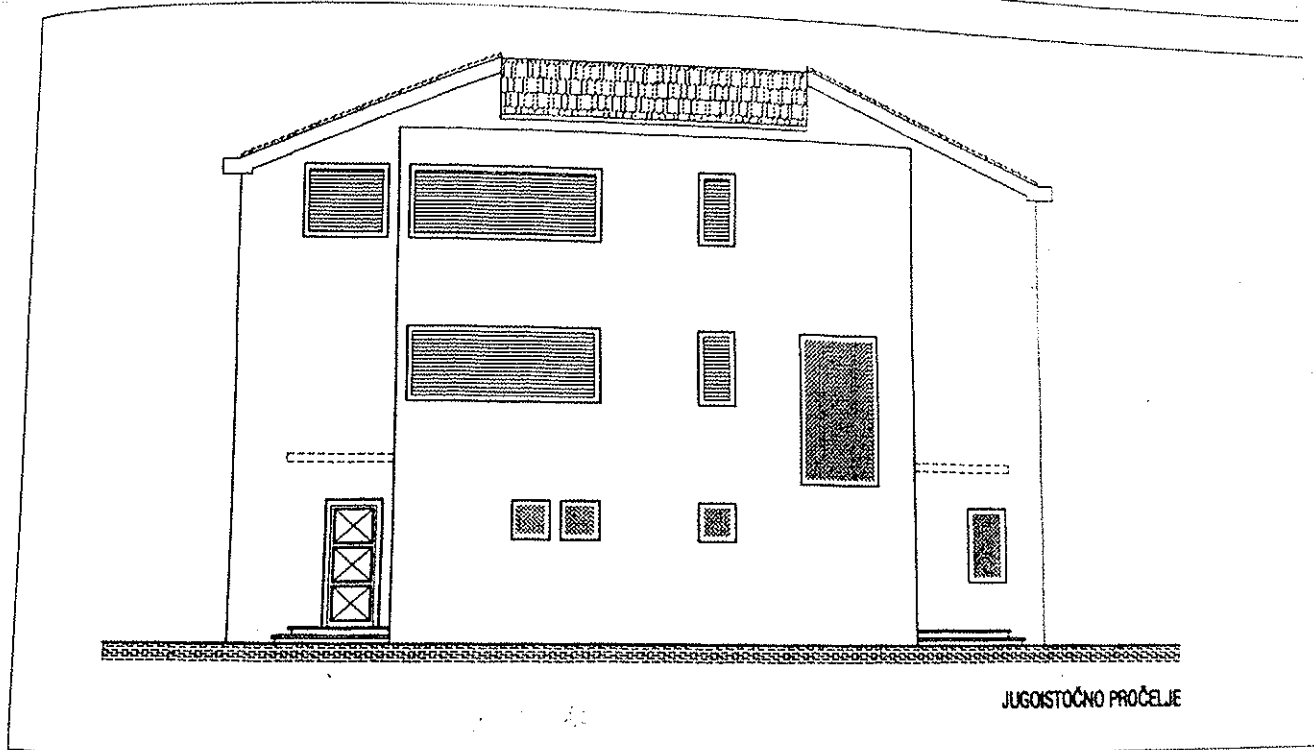
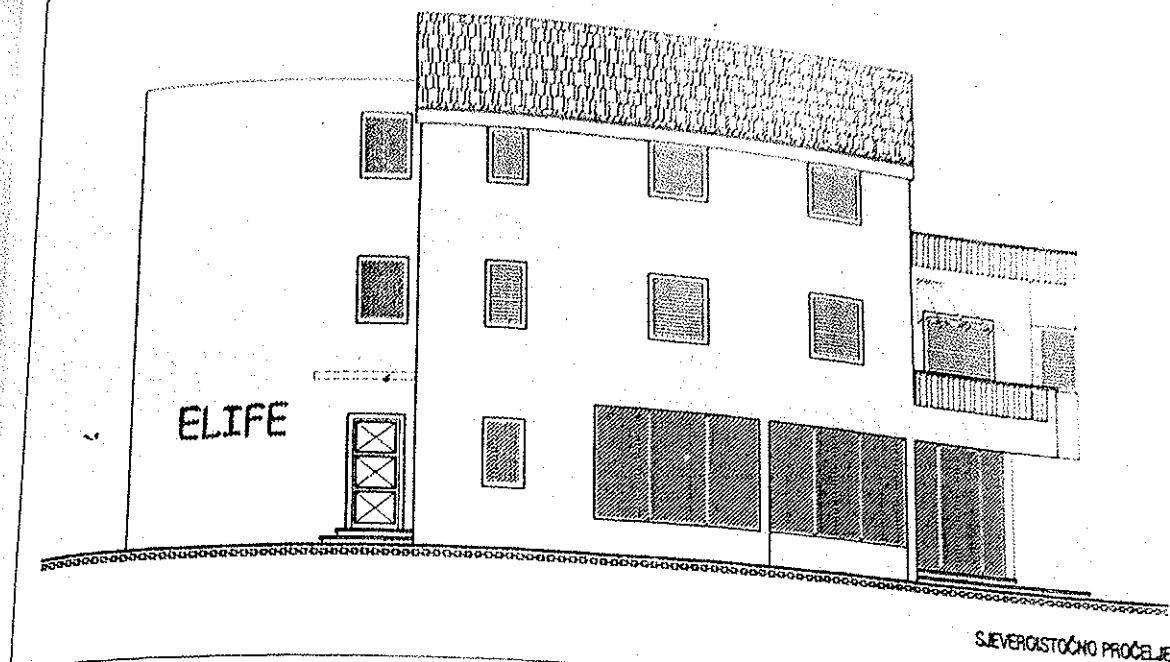
granica parcele

(AK 307.43) os novoplanirane



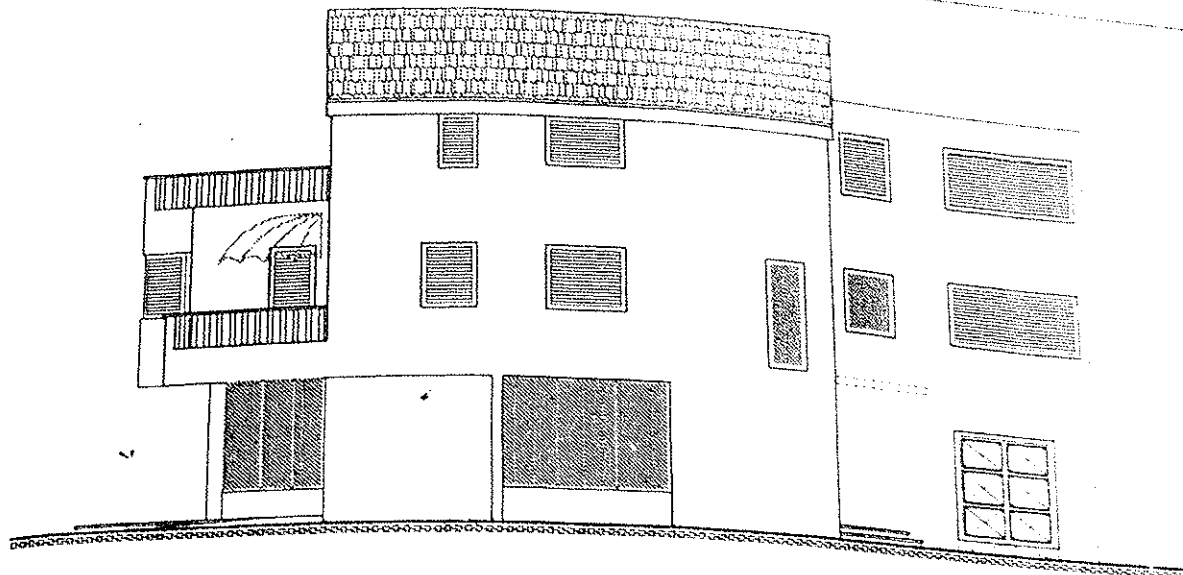
	"GRAĐENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor	
	GRAĐEVINA: STAMBENO – POSLOVNA GRAĐEVINA	LOKACIJA: dio k.č.z. 5851/13 k.o. Dugačec
	INVESTITOR: ELIFER d.o.o. Dugačec	FAZA: GLAVNI PROJEKT
	PROJEKTANT: Lore Petrotić, ing. arh.	SURADNIK: Mira Rošić, građ. teh.
	SADRŽAJ: TLOCRT TEMELJA	MJ. 1:75
ELABORAT: T.D. 051203	Datum: lipanj, 2004.	PRILOG: Ist. 2

[Handwritten signature]

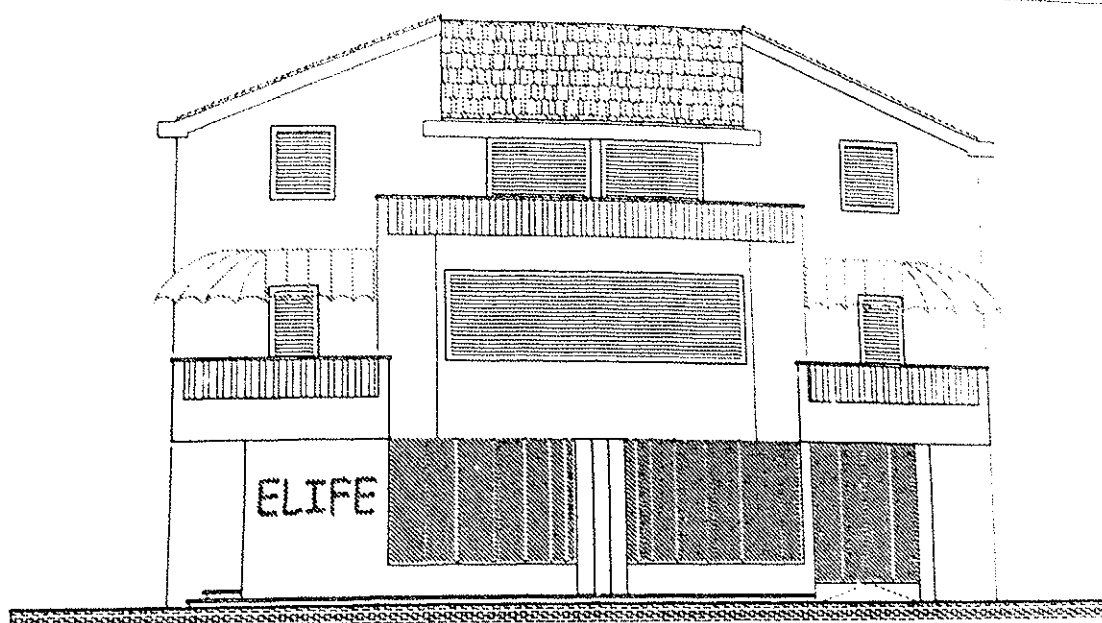


Lovre
Petrović, ing. arh.
za projektiranje i nadzor
Smatarska ulica 1 - Split
br. 1959


G	"GRADENICA"	
	d.o.o.	
	za građenje, projektiranje i nadzor	
GRADEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRADEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č.z. 5861/13 k.o. Dugopolje	
INVESTITOR:	„ELIFE“ d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.	
SADRŽAJ:	PROČELJA	M.J. 1: 75
ELABORAT:	Datum: lipanj, 2004.	PRILOG: list: 11

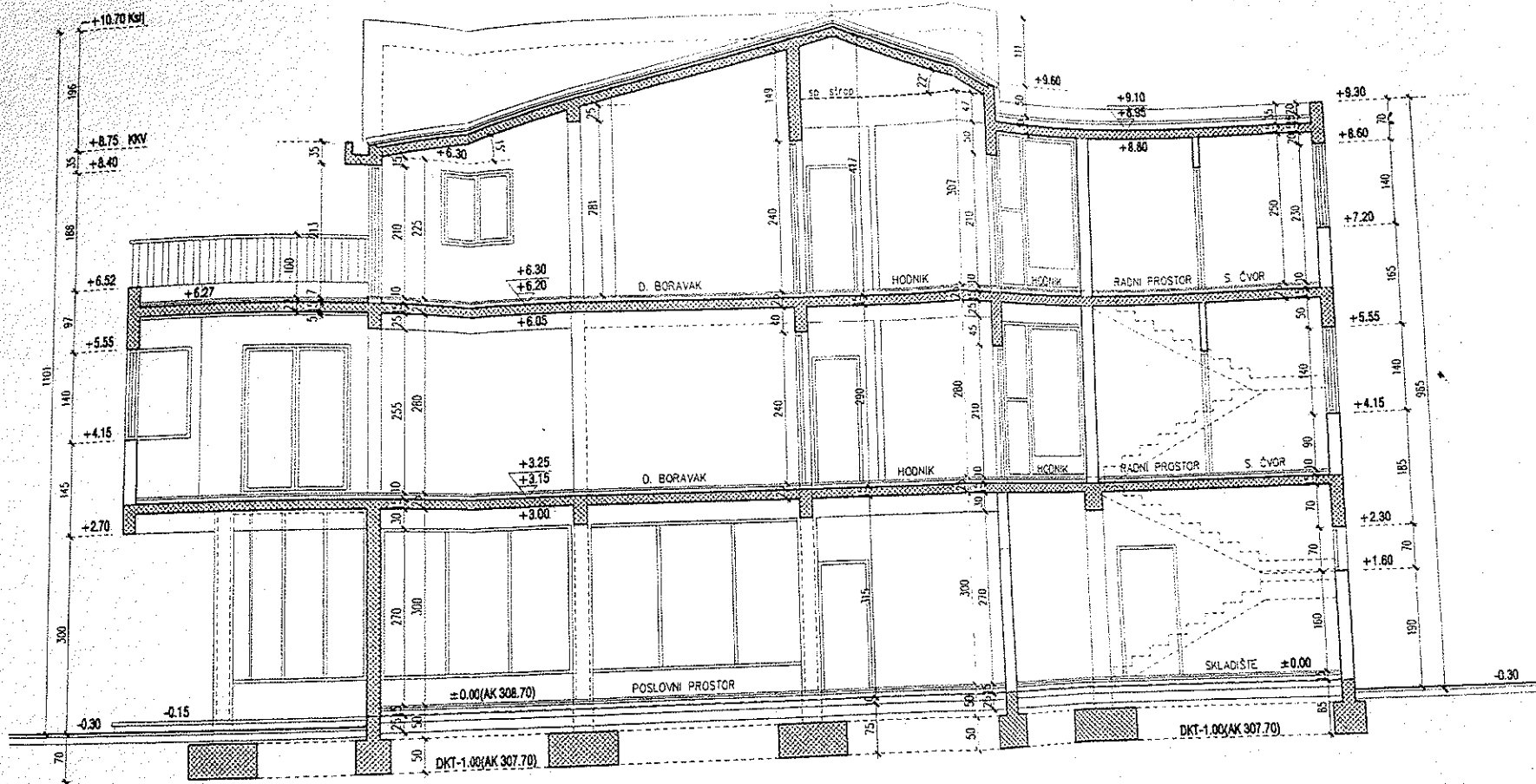


JUGOZAPADNO PROČELJE



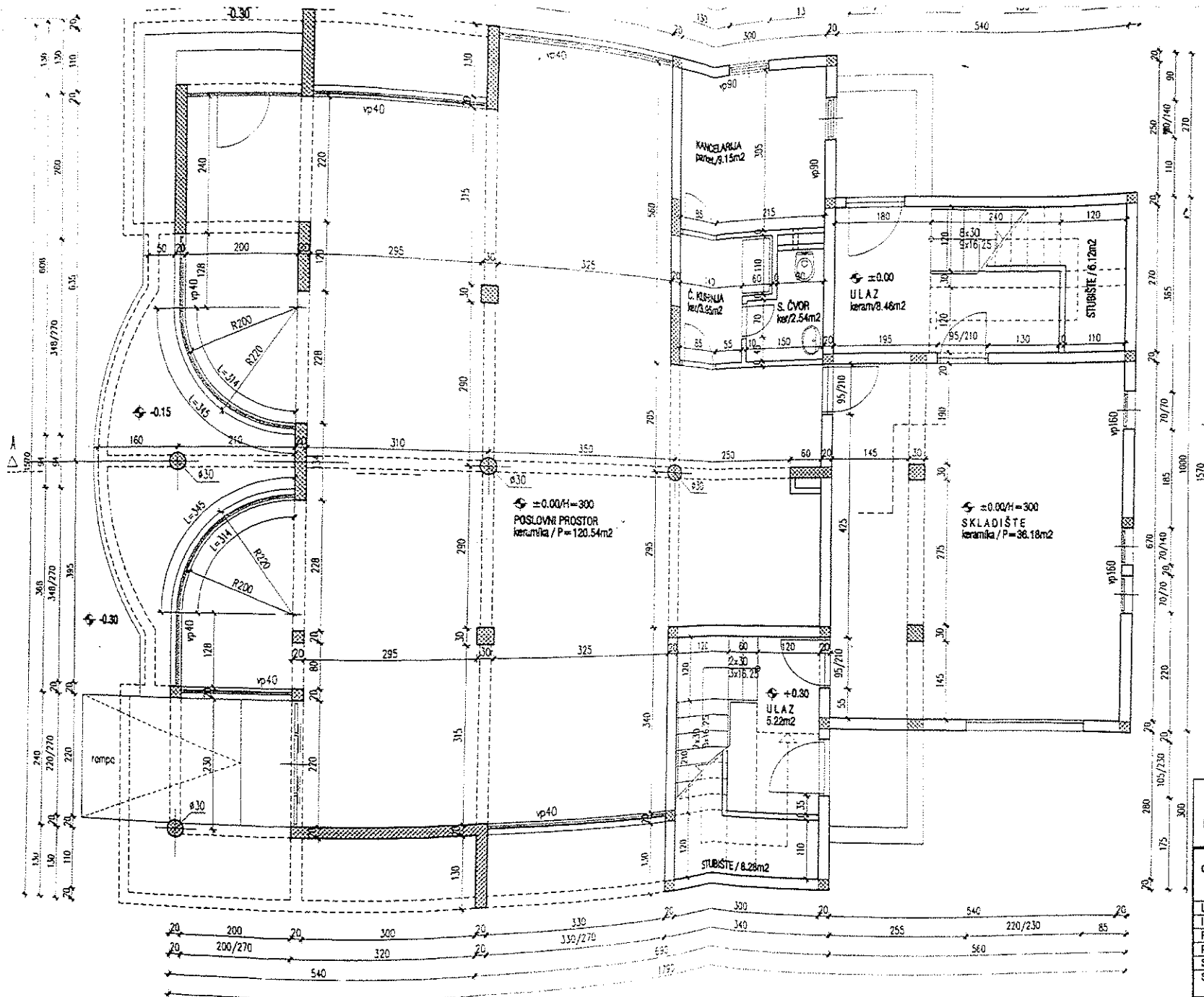
SJEVEROZAPADNO PROČELJE

 "GRAĐENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor	
GRAĐEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRAĐEVINA
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje
INVESTITOR:	„ELIFE“ d.o.o. Dugopolje
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.
SADRŽAJ:	PROČELJA MJ. 1: 75
ELABORAT:	Datum: lipanj, 2004. PRILOG:
T.D. 0512/03	list: 12

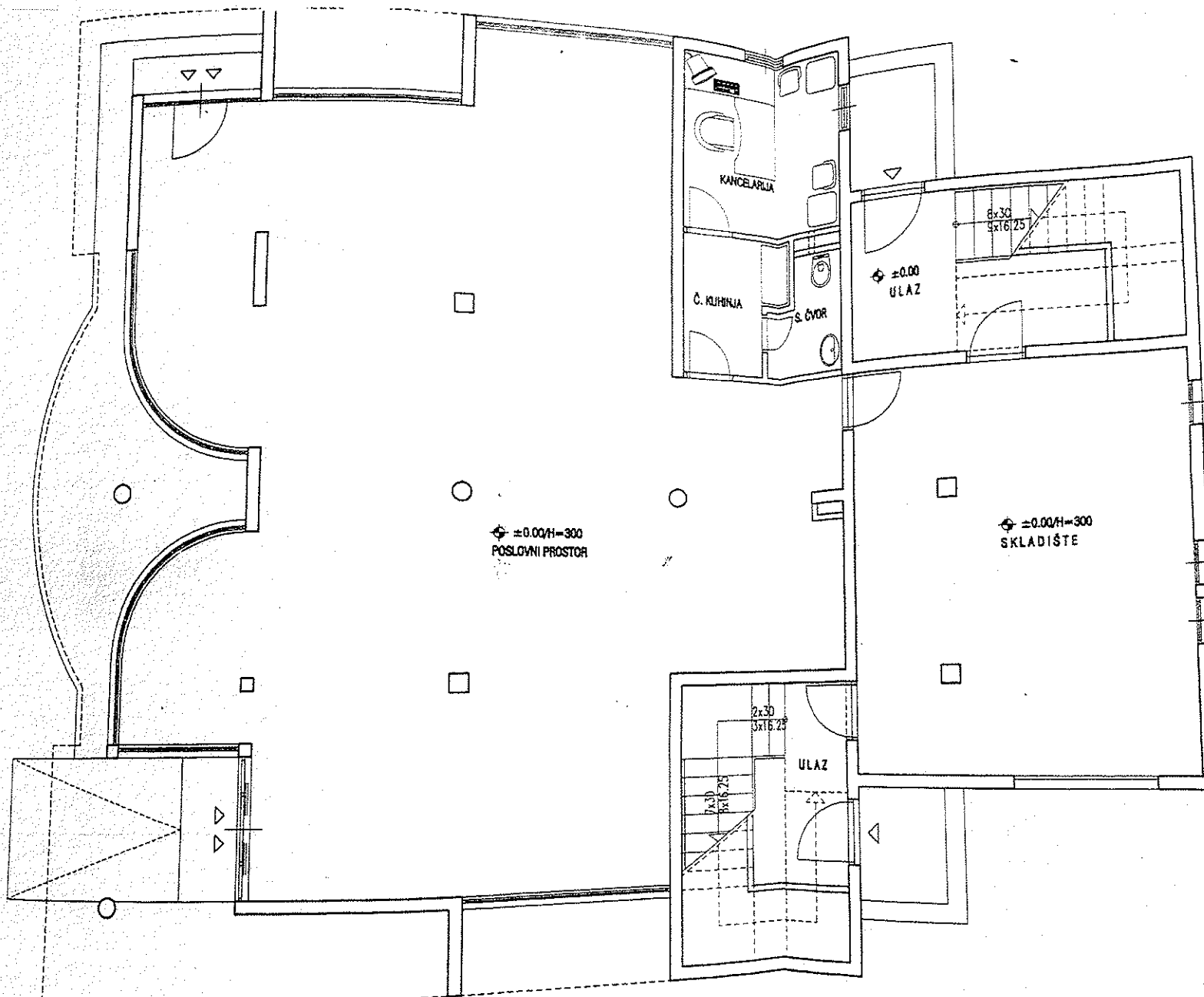


[Handwritten signature]

G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor		
GRADEVINA:	STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje	
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.	
SADRŽAJ:	PRESJEK A-A	MJ. 1:75
ELABORAT:		PRILOG:
T.D. 0512/03	Datum: lipanj, 2004.	list: 10

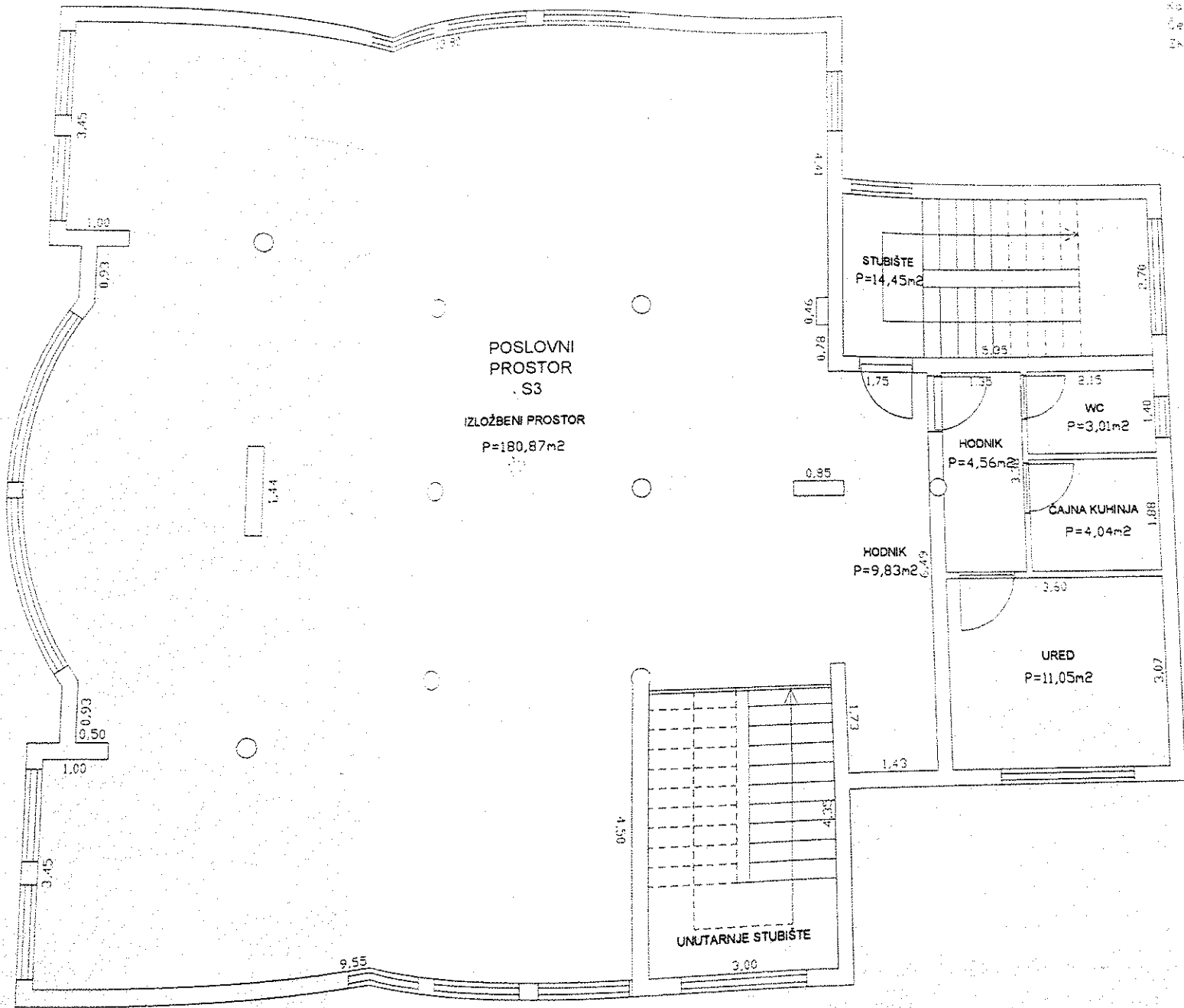


G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor		
GRAĐEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRAĐEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje	
INVESTITOR:	„ELIFE“ d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, građ. teh.	
SADRŽAJ:	TL. PRIZEMLJA građevinski nacrt	MJ. 1: 75
ELABORAT:	T.D. 0512/03	PRILOG list: 3
	Datum: lipanj, 2004.	






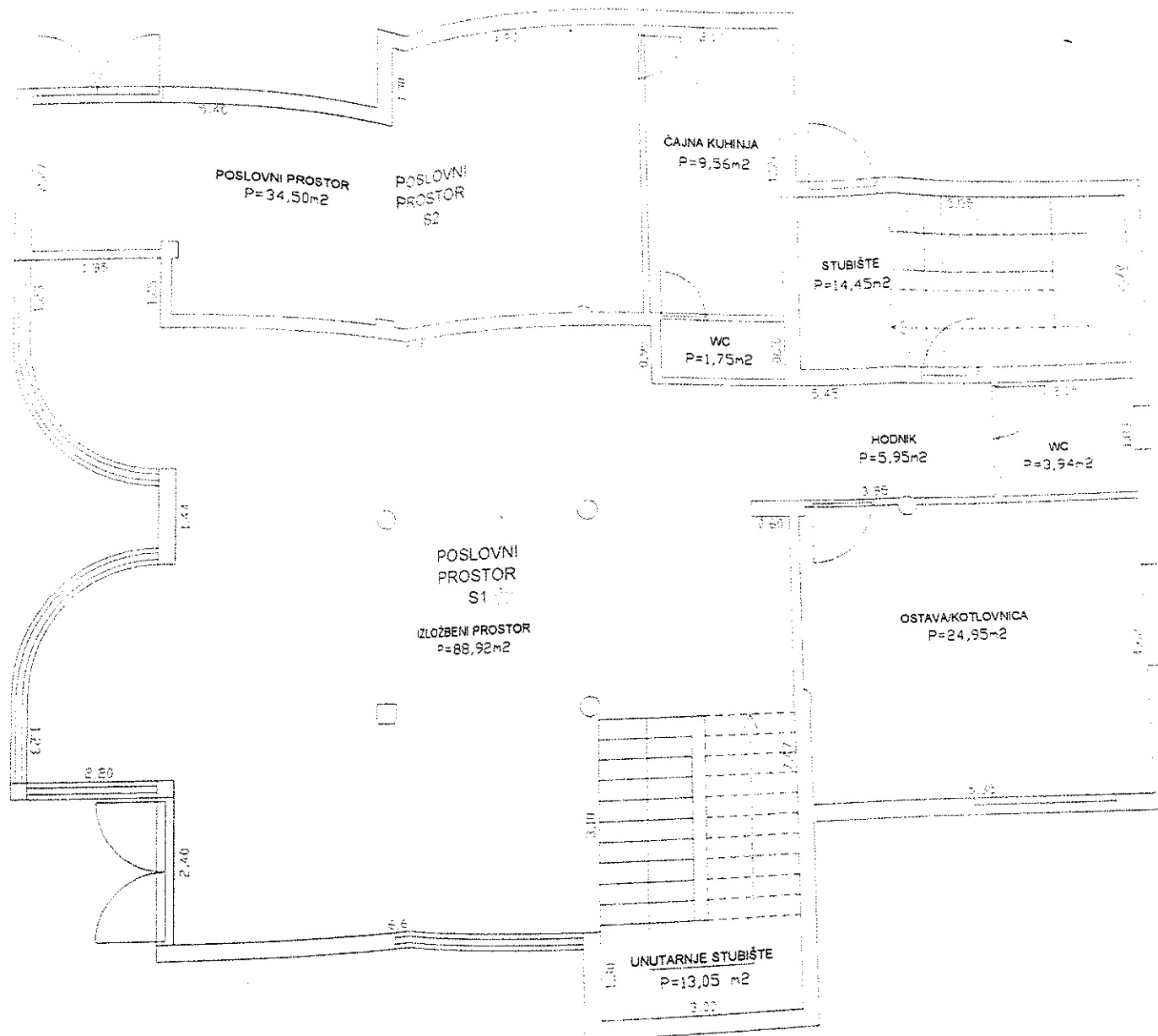
G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor		
GRADJEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRADJEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č.z. 5861/13 k.o.Dugopolje	
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, inq. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.	
SADRŽAJ:	TL. PRIZEMLJA oprema prostora	MJ. 1: 7 PRILOG list:
ELABORAT: T.D. 0512/03	Datum: lipanj, 2004.	

GRAFIČKI PRIKAZ SAMOSTALNIH UPORABNIH CJELINA
TLOCRT KATA MJERILU 1 : 75
Kat. broj: DUGOPOLJE
Čest. broj: 5851/283
IZ OLUČAK 2049



LEGENDA:

-  SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S3"
- ELIFE d.o.o.
Dugopolje, Kutska 19
-  DIO SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE "S1"
- ELIFE d.o.o.
Dugopolje, Kutska 19
-  zajednički prostor (stubište)

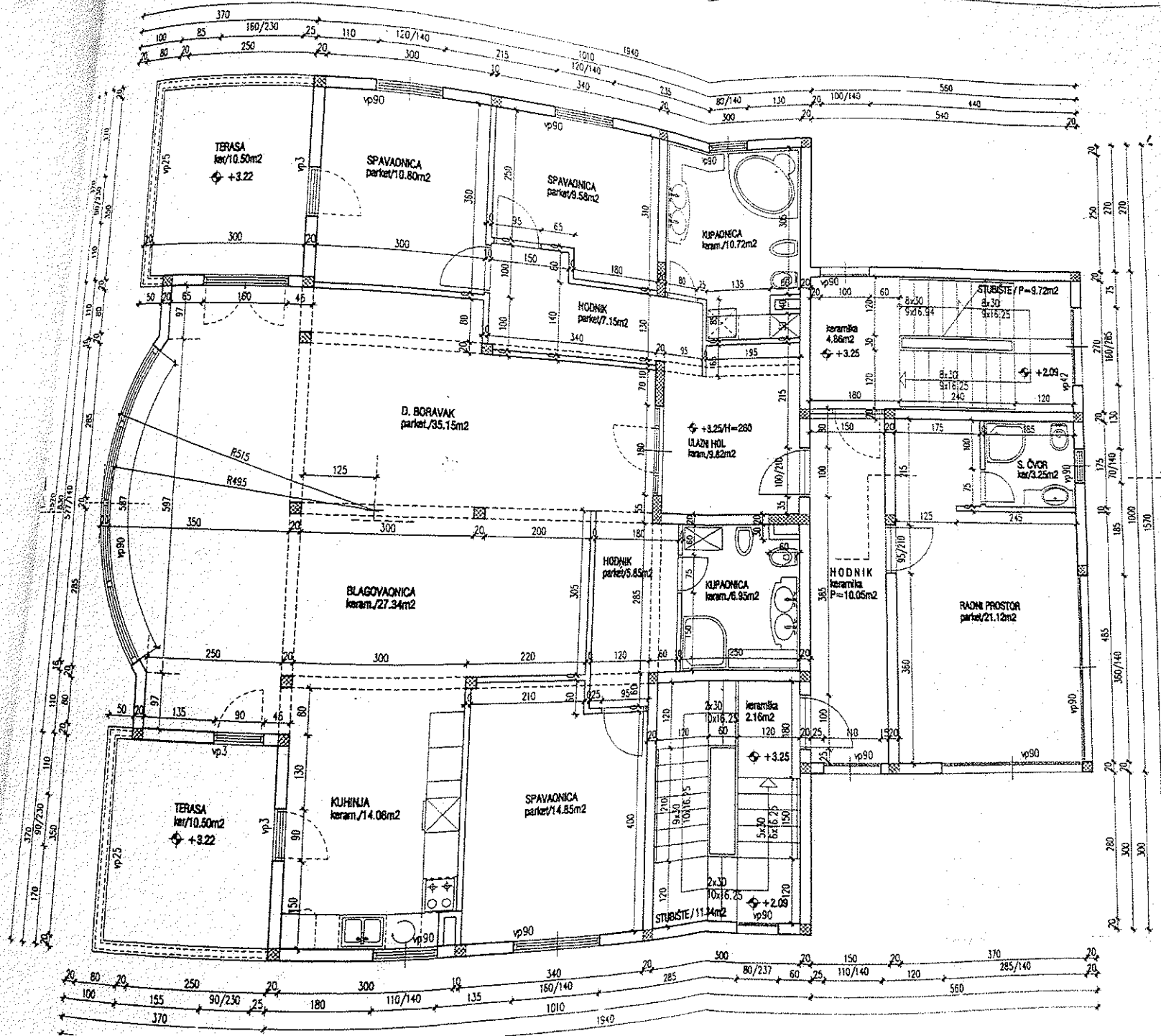


LEGENDA

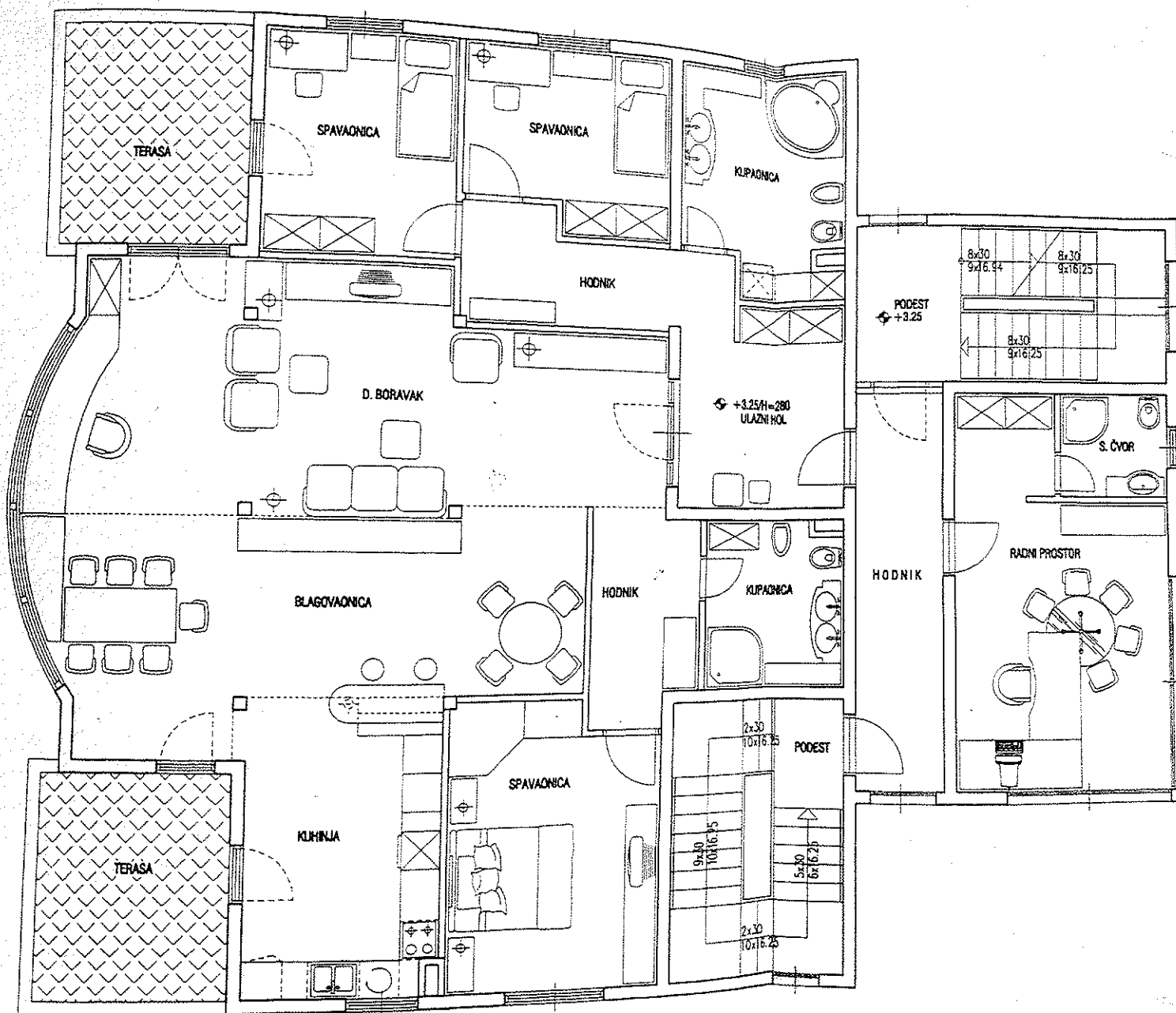
- SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S1"
- ELIFE d.o.o.
Dugopolje, Kutska 19
- SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S2"
- ELIFE d.o.o.
Dugopolje, Kutska 19
- zajednički prostor

Izradio:
Tomislav Čipčić, dipl. ing. geod.

u Dugopolju, 25. travnja, 2009. god.



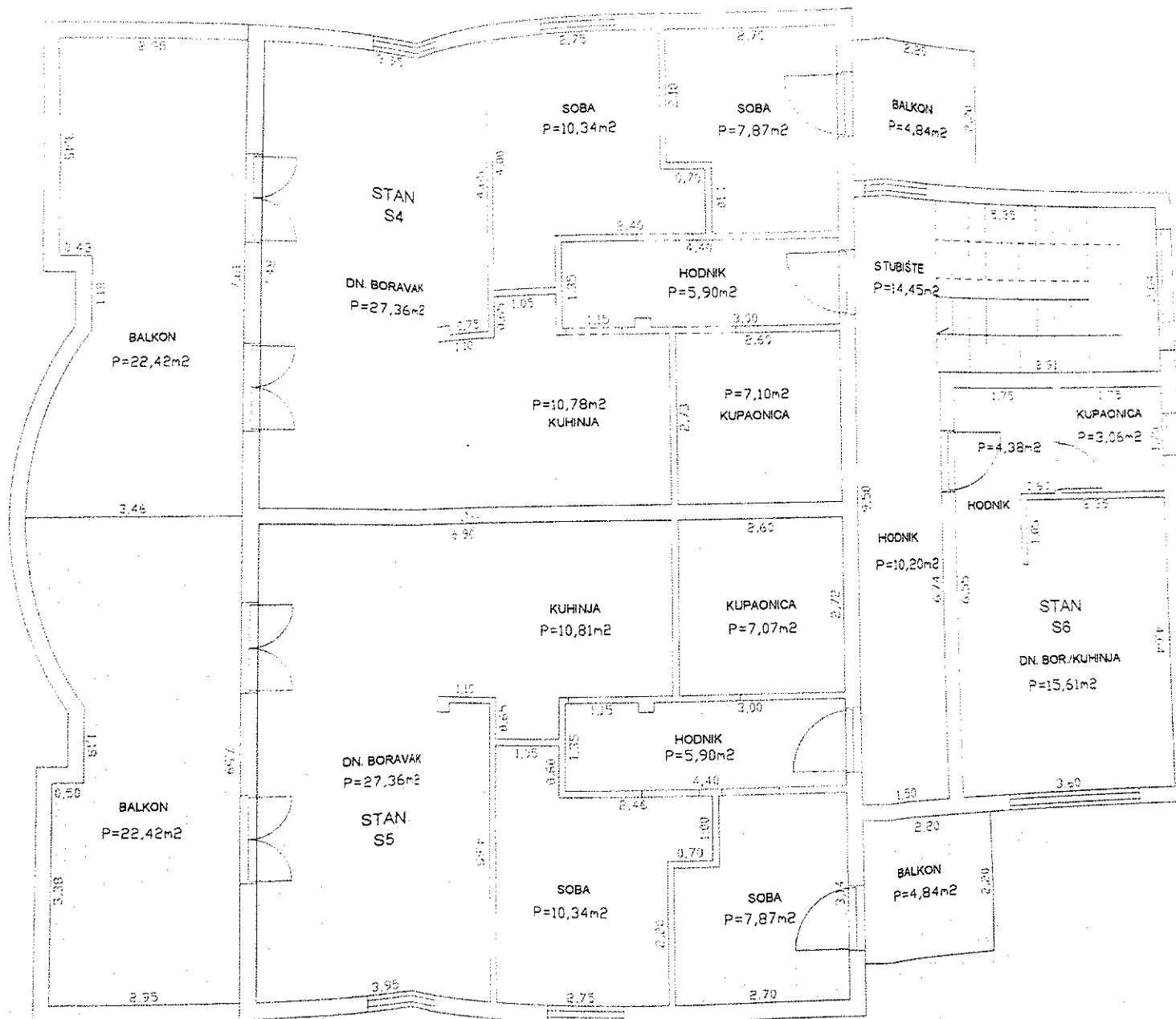
G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor	
GRADEVINA:	STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	Levre Petrović, ing. arh.
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.
SADRŽAJ:	TLOCRT 1. KATA
ELABORAT	građevinski nacrt



Handwritten signature

G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor	
GRADEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRADEVINA
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.
SADRŽAJ:	TLOCRT 1. KATA oprema prostora
ELABORAT:	MJ. 1:25 PRILOG

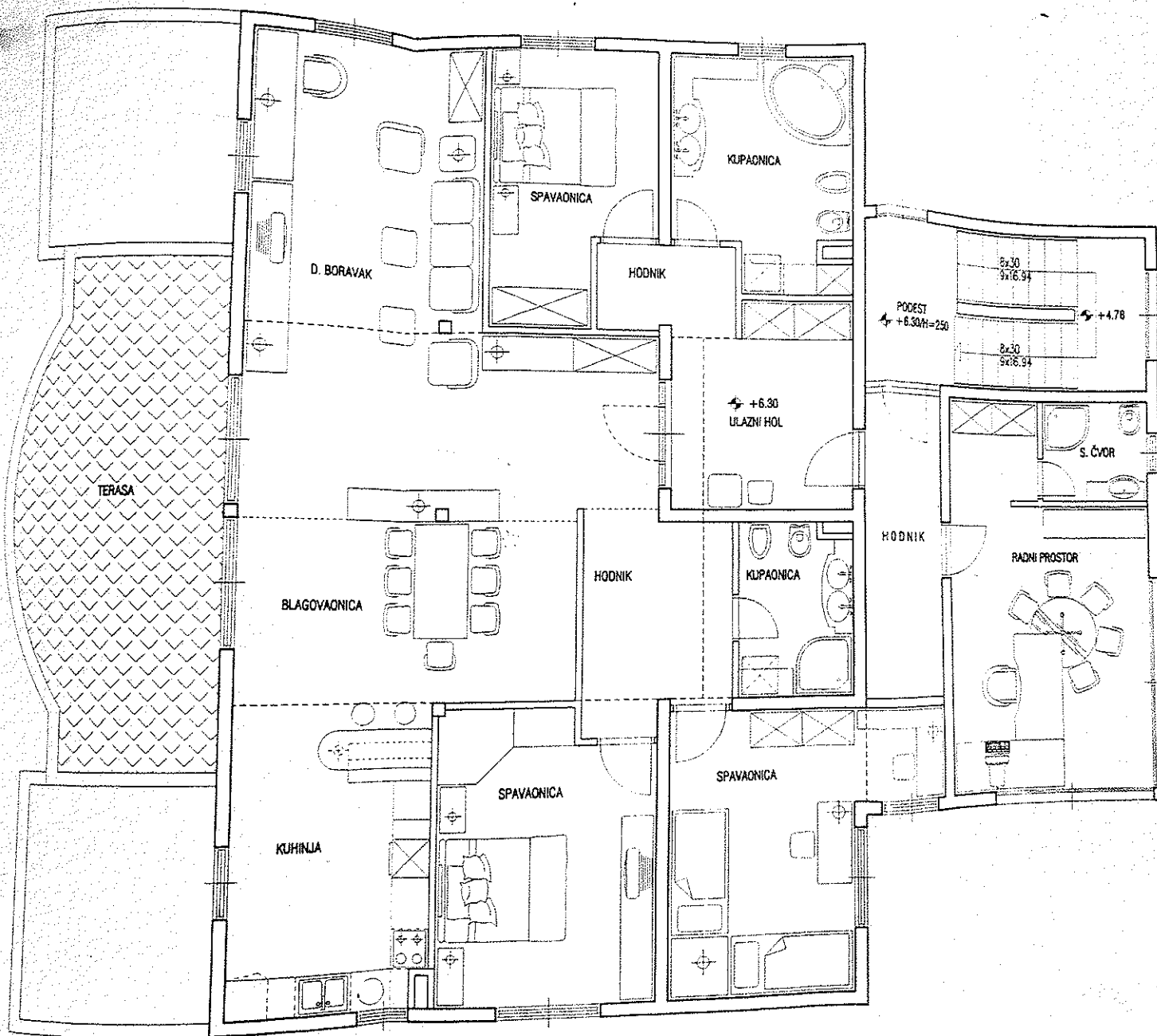
PROJEKT PROJEKTOVANJE IZVEDENJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE



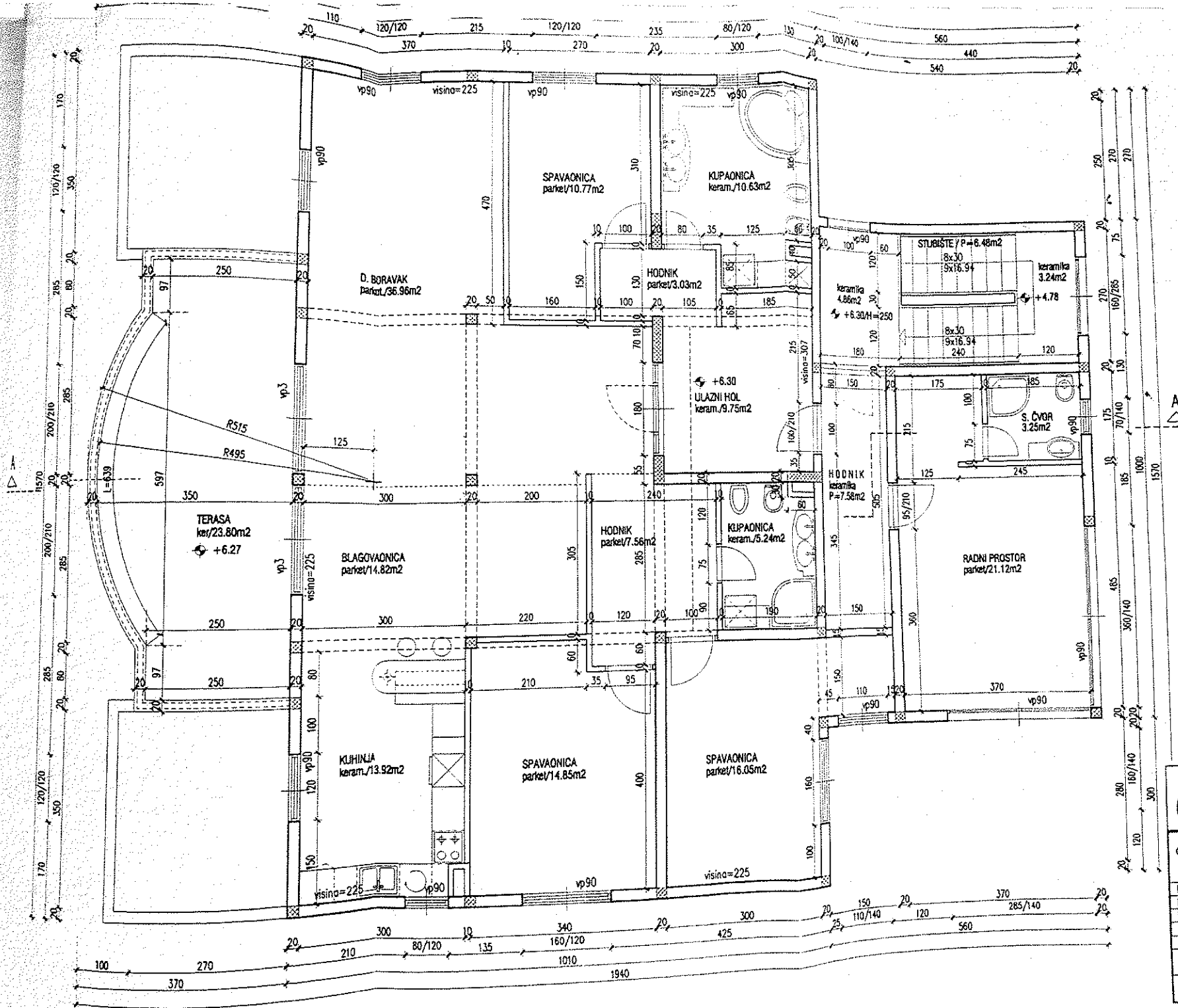
LEGENDA

- ☐ SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S4"
 - ELIFE d.o.o.
 Dugopolje, Kutska 19
- ☐ SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S5"
 - ELIFE d.o.o.
 Dugopolje, Kutska 19
- ☐ SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA "S6"
 - ELIFE d.o.o.
 Dugopolje, Kutska 19
- ☐ zajednički prostor (stubište)

Tomislav Čipčić
 Izradio
 Tomislav Čipčić, dipl. ing. građ.



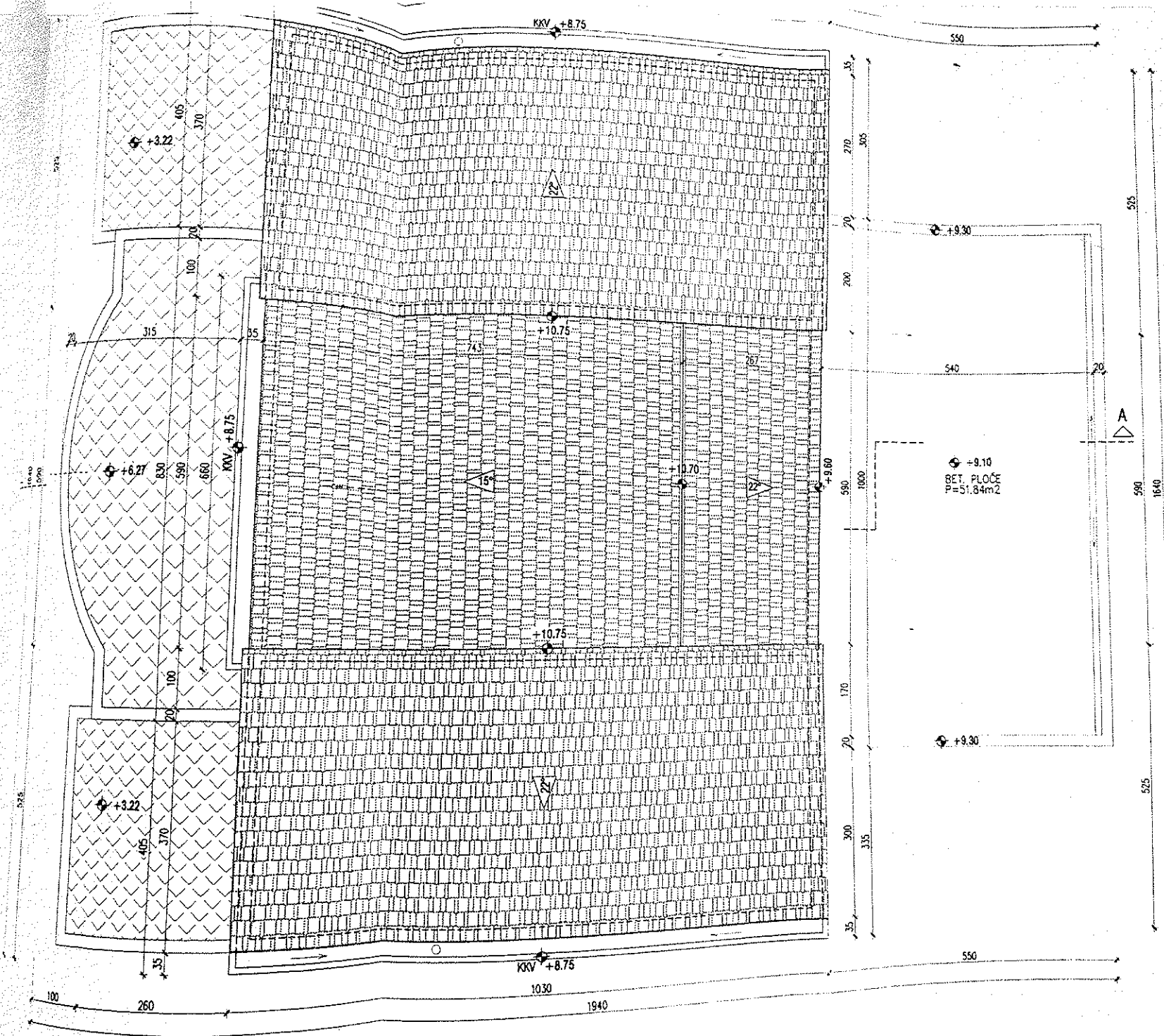
G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor		
GRADEVINA:	STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje	
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.	
SADRŽAJ:	TL. POTKROVLJA oprema prostora	MJ. 1: 75
ELABORAT:	T.D. 0512/03	PRILOG: list: 8
	Datum: lipanj, 2004.	



"GRAĐENICA"
d.o.o.

za građenje, projektiranje i nadzor

GRADEVINA:	STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje
FAZA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.
SADRŽAJ:	TL. POTKROVLJA građevinski nacrt
ELABORAT:	T.D. 0512/03
Datum:	lipanj, 2004.
MJ. 1: 75	PRILOG



[Handwritten signature]

G "GRADENICA" d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor		
GRADEVINA:	STAMBENO – POSLOVNA GRADEVINA	
LOKACIJA:	dio k. č. z. 5861/13 k.o. Dugopolje	
INVESTITOR:	"ELIFE" d.o.o. Dugopolje	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	Lovre Petrović, ing. arh.	
SURADNIK:	Mira Rošić, grad. teh.	
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA	MJ. 1:75
ELABORAT:	T.D. 0512/03	PRILOG:
	Datum: lipanj, 2004.	list: 9

Pretraga

Općenito Mjerenje Pretraživanje Upute Prostorni planovi

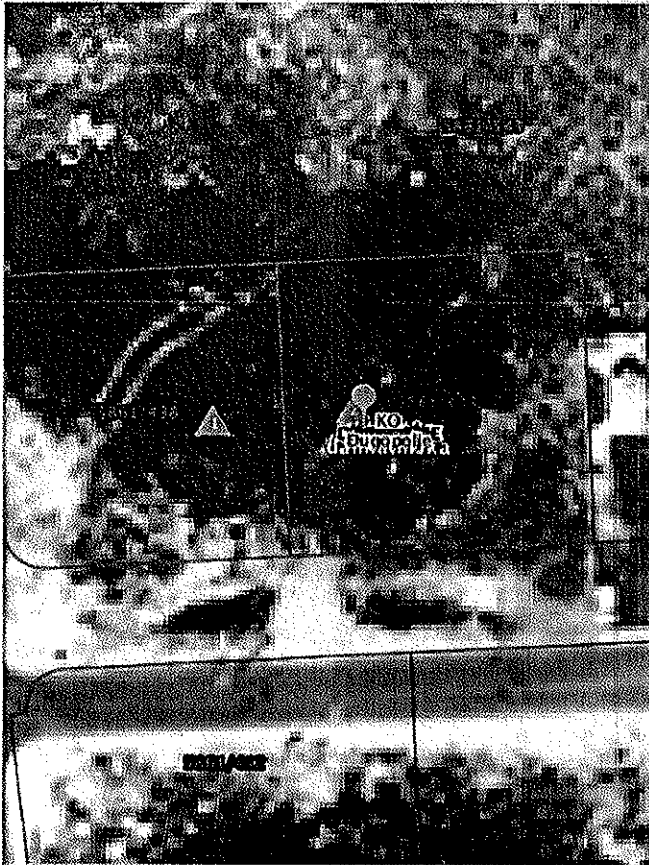
Rezultati: 5 Adresa Grad/Opcina Naselje Kat. općina Kat. žest

Podaci o nekretnini

Stan/apartman - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	781593
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3271310
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	62.95
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	441.592,58
Datum ugovora	12.10.2015
Status podatka	Preuzeto od PU

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	787486
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3280886
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	59,88
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	431.874,48
Datum ugovora	14.04.2015
Status podatka	Preuzeto od PU



Koordinate: E = 506355.70, N = 4827431.82

3010
3212

Pretraga

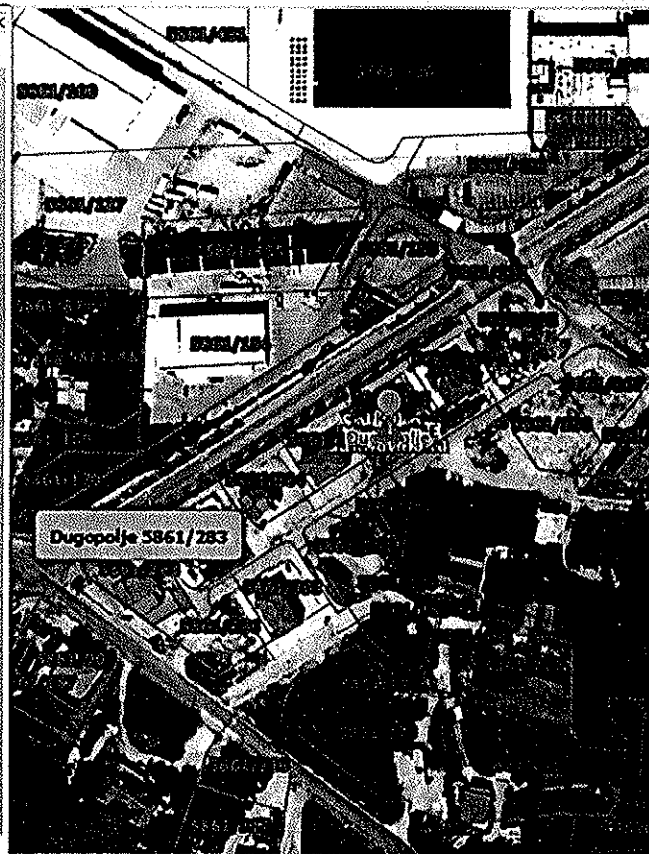
Općenito Mjerenje Pretraživanje Upute Prostorni planovi

Rezultati: 5 Adresa Grad/Opcina Naselje Kat. općina Kat. žest

Podaci o nekretnini

Stan/apartman - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	780129
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3039137
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	50,59
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	350.461,25
Datum ugovora	08.09.2014
Status podatka	Preuzeto od PU



Koordinate: E = 506027.28, N = 4827340.87

5922

dužopolje 5861/138

Pretraga

Općenito Mjerenja Pretraživanje Upute Prostorni planovi

Rezultati: Svi Adresa Grad/Opcina Naselje Kat. općina Kat. čestir


Podaci o nekretnini

Poslovni prostor - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	737957
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	PP - Poslovni prostor
ID PN (PU)	3501774
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	40.50
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	244.323,87
Datum ugovora	20.12.2016
Status podatka	Preuzeto od PU

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	479680
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	PP - Poslovni prostor
ID PN (PU)	3196578
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	33.45
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	202.051,95
Datum ugovora	12.06.2015
Status podatka	Preuzeto od PU

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	479679
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	PP - Poslovni prostor
ID PN (PU)	3139872
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	36.50
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	224.224,45
Datum ugovora	12.01.2015
Status podatka	Preuzeto od PU



Koordinate: E = 501579.65, N = 4821326.60

6030
604
6192
626

dužopolje 5861/138

Pretraga

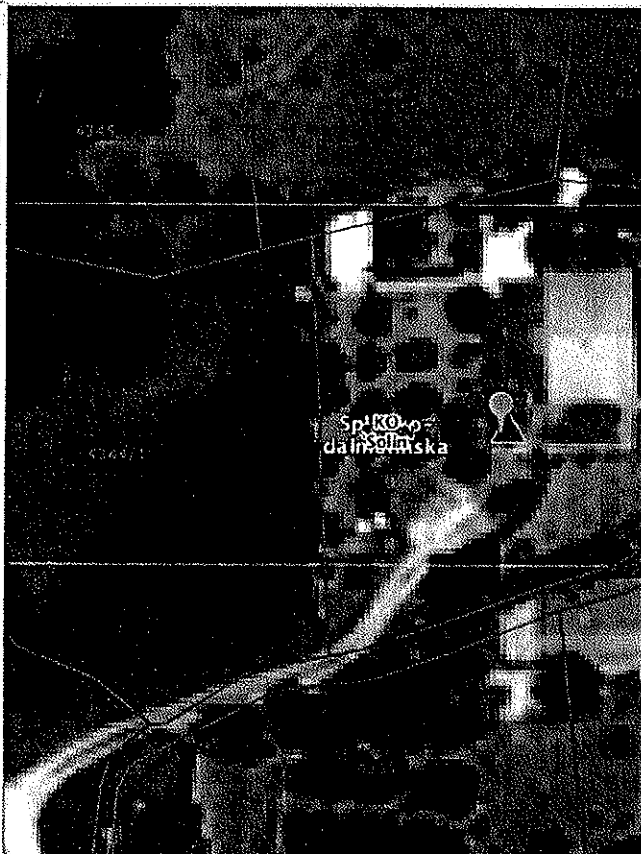
Općenito Mjerenja Pretraživanje Upute Prostorni planovi

Rezultati: Svi Adresa Grad/Opcina Naselje Kat. općina Kat. čestir

Podaci o nekretnini

Poslovni prostor - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	910706
Datum pregleda	9.8.2018.
Vrsta nekretnine	PP - Poslovni prostor
ID PN (PU)	3531226
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	73,68
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	
Vrijednost nekretnine (KN)	461.807,50
Datum ugovora	16.02.2017
Status podatka	Preuzeto od PU



Koordinate: E = 498742.61, N = 4822337.08

